ЛЬГОТА ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Закон Смоленской области от 24.06.2021 № 71-з

ЛЬГОТА ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

– освобождение от уплаты налога на имущество организаций в отношении впервые принятого на бухгалтерский учет в качестве объектов основных средств вновь созданного (построенного), приобретенного недвижимого имущества (за исключением жилых помещений) налогоплательщиков, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Смоленской области.

СРОК ПРИМЕНЕНИЯ ЛЬГОТЫ

- **3 года**, если суммарная первоначальная стоимость всего льготируемого недвижимого имущества составляет **от 50 млн. рублей до 300 млн. рублей**
- **5 лет**, если суммарная первоначальная стоимость **от 300 млн. рублей до 1 млрд. рублей**
- **7 лет**, если суммарная первоначальная стоимость **от 1 млрд. рублей до 3 млрд. рублей**
- **10 лет**, если суммарная первоначальная стоимость **свыше 3 млрд. рублей**

ЛЬГОТА ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

УСЛОВИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ

- государственная регистрация инвестора на территории Смоленской области
- основной вид экономической деятельности включен в класс 01 «Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях» (за исключением подкласса 01.7 «Охота, отлов и отстрел диких животных, включая предоставление услуг в этих областях») раздела А «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» / раздел С «Обрабатывающие производства» ОКВЭД (доля выручки от указанной деятельности составляет не менее 70% в общем объеме выручки от реализации товаров)
- инвестор не является резидентом индустриальных парков, ОЭЗ, ТОР
- отсутствие задолженности по перечислению в бюджет
- размер среднемесячной заработной платы работников не ниже двукратного МРОТ
- раздельный учет имущества
- согласие налогоплательщика на признание сведений, составляющих налоговую тайну, общедоступными (в соответствии со ст. 102 НК РФ)

МЕХАНИЗМ

Предоставление льгот максимально упрощено и осуществляется при подаче налоговой декларации с приложением подтверждающих право на льготы документов:

- акт о приеме-передаче здания (строения, сооружения) и выписка из ЕГРН, удостоверяющая государственную регистрацию возникновения или перехода прав на недвижимое имущество
- акт о приеме-передаче объекта основных средств и инвентарная карточка учета объекта основных средств

Министерство инвестиционного развития Смоленской области
Мелехова Ольга Александровна
Первый заместитель министра
(4812) 33-98-95 (доб. 3402)
Волкова Надежда Вячеславовна
Начальник отдела господдержки
инвестиционной деятельности
(4812) 33-98-95 (доб.3413)