Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

«город Десногорск» Смоленской области

от 26.02.2019 № 204

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального**

**образования «город Десногорск» Смоленской области»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального**

**образования «город Десногорск» Смоленской области»**

|  |  |
| --- | --- |
| Администратор муниципальной программы | Комитет имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области |
| Ответственные исполнители подпрограмм муниципальной программы | Комитет имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области |
| Исполнители основных мероприятий муниципальной программы | - Комитет имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области  - специализированные организации, осуществляющие деятельность по технической инвентаризации и кадастровым работам |
| Наименование подпрограмм муниципальной программы | Обеспечивающая подпрограмма |
| Цель муниципальной программы | Эффективное и рациональное использование имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области |
| Целевые показатели реализации муниципальной программы | - проведение технической инвентаризации и оформления кадастровых паспортов, справок, планов в отношении объектов муниципальной собственности (кроме земли);  - выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами недвижимого имущества, в т. ч. линейными объектами; землеустроительные работы по установлению охранных зон на эти земельные участки;  - выполнение кадастровых работ в отношении прочих земельных участков;  - проведение независимым оценщиком оценки рыночной стоимости объектов гражданских прав и анализ достоверности величины их рыночной стоимости;  - капитальный ремонт муниципального жилищного фонда. |
| Объемы ассигнований муниципальной программы (по годам реализации в разрезе источников финансирования) | Общий объем ассигнований муниципальной программы составляет 64 009,4 тыс. руб. за счет средств местного бюджета, в том числе по годам реализации:  2014 год – 4 737,4 тыс. руб.;  2015 год – 8 576,6 тыс. руб.;  2016 год – 11 058,5 тыс. руб.;  2017 год – 8 075,3 тыс. руб.;  2018 год – 9 209,0 тыс. руб.;  2019 год – 7 216,3 тыс. руб.;  2020 год – 7 498,4 тыс. руб.;  2021 год – 7 637,9 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Реализация муниципальной программы позволит:  - осуществить регистрацию права муниципальной собственности объектов недвижимости муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области;  - получить достоверную информацию об объектах недвижимости для внесения его в реестр муниципальной собственности муниципального образования;  - увеличить эффективность управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области (имуществом и земельными ресурсами);  - уплата взносов в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества. |

**Раздел 1. Общая характеристика социально-экономической сферы реализации муниципальной программы**

Собственность является основой любой экономической системы. Управление муниципальной собственностью представляет собой одно из важных направлений бюджетной политики. Особенность муниципальной собственности в том, что она представляет собой совокупность отношений, возникающих между экономическими субъектами в целях реализации интересов всего общества. Эффективное управление муниципальной собственностью является важнейшим фактором развития не только муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, но и в целом всего региона.

Управление муниципальной собственностью заключается в эффективном и рациональном использовании, распоряжении, владении имуществом и земельными ресурсами.

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области является структурным подразделением Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области - исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия и функции собственника муниципального имущества.

Реализация мероприятий в рамках муниципальной программы «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области» позволит:

- повысить эффективность управления муниципальной собственностью (имуществом и земельными ресурсами);

- получить достоверную информацию об объектах недвижимости для внесения в реестр муниципальной собственности муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области;

- своевременно осуществлять государственную регистрацию права муниципальной собственности муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области на объекты недвижимости и земельные участки, а также осуществлять другие процедуры в рамках своих полномочий в сфере земельных отношений.

**Раздел 2. Цели, целевые показатели, описание ожидаемых конечных результатов, сроков и этапов реализации муниципальной программы**

Цель реализации муниципальной программы состоит в эффективном и рациональном использовании имущества и земельных ресурсов муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области.

Для достижения цели муниципальной программы разработан перечень мероприятий, осуществление которых характеризуется целевыми показателями.

Целевыми показателями реализации муниципальной программы являются:

- проведение технической инвентаризации и оформления кадастровых паспортов, справок, планов в отношении объектов муниципальной собственности (кроме земли);

- выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами недвижимого имущества, в т. ч. линейными объектами; землеустроительные работы по установлению охранных зон на эти земельные участки;

- выполнение кадастровых работ в отношении прочих земельных участков;

- проведение независимым оценщиком оценки рыночной стоимости объектов гражданских прав и анализ достоверности величины их рыночной стоимости;

- капитальный ремонт муниципального жилищного фонда.

Целевые показатели представляют собой количественно выраженные величины, отражающие специфику развития сферы управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области. Обобщенные сведения о целевых показателях реализации муниципальной программы отражены в Приложении № 1 к программе.

В результате осуществления всех основных мероприятий муниципальной программы ожидается достижение следующих конечных результатов:

- осуществить регистрацию права муниципальной собственности объектов недвижимости муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области;

- получить достоверную информацию об объектах недвижимости для внесения его в реестр муниципальной собственности муниципального образования;

- увеличить эффективность управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области (имуществом и земельными ресурсами).

- уплата взносов в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества.

**Раздел 3. Обобщенная характеристика основных мероприятий, входящих в муниципальную программу, подпрограмму муниципальной программы**

Муниципальная программа включает в себя реализацию следующих основных мероприятий:

**Основное мероприятие 1** «Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности» включает в себя проведение технической инвентаризации и оформления кадастровых паспортов, справок, планов в отношении объектов муниципальной собственности.

Механизм реализации мероприятия заключается:

- в проведении мониторинга и составлении перечня зданий, помещений и сооружений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, по которым необходимо оформить техническую документацию в целях эффективного управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области;

- в регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области на объекты недвижимости и внесение изменений в государственный кадастр недвижимости и ЕГРП;

- в осуществлении мероприятий по передаче в аренду муниципальной собственности муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- в обследовании технического состояния объектов недвижимости с целью выявления изменений, произошедших после первичной технической инвентаризации.

- реализации плана приватизации на очередной финансовый год.

**Основное мероприятие 2** «Управление земельными ресурсами» включает в себя:

- выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами недвижимого имущества, в т. ч. линейными объектами; землеустроительные работы по установлению охранных зон на эти земельные участки;

- выполнение кадастровых работ в отношении прочих земельных участков.

Механизм реализации мероприятия заключается в подготовке:

1) перечня подлежащих государственной регистрации земельных участков, в отношении которых необходимо выполнение кадастровых работ;

2) документации для проведения торгов, запроса котировок цен с целью заключить муниципальные контракты для нужд муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, предметом которых являются кадастровые работы в отношении земельных участков;

3) документации на земельные участки, подлежащие продаже;

4) предусмотренных законодательством Российской Федерации документов, необходимых для проведения мероприятий по изъятию земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области и оформления данных земельных участков в муниципальную собственность муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области;

5) работ по заключению договоров купли-продажи земельных участков из категории земель населенных пунктов.

**Основное мероприятие 3** «Обеспечение обслуживания, содержания и распоряжения объектами Казны» включает в себя:

- проведение независимым оценщиком оценки рыночной стоимости объектов гражданских прав и анализ достоверности величины их рыночной стоимости;

- содержание имущества Казны.

**Основное мероприятие 4** «Обеспечение капитального ремонта муниципального жилищного фонда» включает в себя:

- ведение реестра объектов муниципального неприватизированного жилого фонда;

- проведение приватизации муниципального неприватизированного жилого фонда;

- работа с региональным оператором Смоленской области по перечислению ежемесячных взносов в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в отношении муниципального неприватизированного жилого фонда;

План реализации муниципальной программы представлен в Приложении № 2 к программе.

**Основное мероприятие обеспечивающей подпрограммы** «Обеспечение организационных условий для реализации муниципальной программы».

**Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы**

Общий объем ассигнований муниципальной программы составляет 64 009,4 тыс. руб. Финансирование муниципальной программы осуществляется из средств местного бюджета в следующих объемах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2014 год – 4 737,4 тыс. руб.;  2015год – 8 576,6 тыс. руб.;  2016год – 11 058,5 тыс. руб.; | 2017 год – 8 075,3 тыс. руб.;  2018 год – 9 209,0 тыс. руб.;  2019 год – 7 216,3 тыс. руб.; | 2020 год – 7 498,4 тыс. руб.;  2021 год – 7 637,9 тыс. руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного мероприятия | Объем финанси  рования 2014  тыс. руб. | Объем финанси  рования 2015  тыс. руб. | Объем финанси  рования 2016 тыс. руб. | Объем финансирования 2017 тыс. руб. |
| Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности | 179,2 | 1 042,6 | 1 072,8 | 105,5 |
| Управление земельными ресурсами | 346,0 | 525,0 | 464,5 | 168,8 |
| Обеспечение обслуживания, содержания и распоряжения объектами Казны | 146,4 | 413,5 | 689,6 | 166,3 |
| Обеспечение капитального ремонта муниципального жилищного фонда | 528,8 | 2 212,7 | 4 212,7 | 3 799,8 |
| Обеспечивающая подпрограмма | 3 537,0 | 4 382,8 | 4 618,9 | 3 834,9 |
| **Итого** | **4 737,4** | **8 576,6** | **11 058,5** | **8 075,3** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного мероприятия | Объем финанси рования 2018  тыс. руб. | Объем финанси рования 2019 тыс. руб. | Объем финанси рования 2020 тыс. руб. | Объем финанси рования 2021 тыс. руб. |
| Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности | 282,4 | 300,0 | 300,0 | 300,0 |
| Управление земельными ресурсами | 980,6 | 863,0 | 1 000,0 | 1 000,0 |
| Обеспечение обслуживания, содержания и распоряжения объектами Казны | 323,3 | 345,6 | 345,6 | 345,6 |
| Обеспечение капитального ремонта муниципального жилищного фонда | 3 868,6 | 1 868,6 | 1 868,6 | 1 868,6 |
| Обеспечивающая подпрограмма | 3 754,1 | 3 839,1 | 3 984,2 | 4 123,7 |
| **Итого** | **9 209,0** | **7 216,3** | **7 498,4** | **7 637,9** |

**Раздел 5. Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы**

Правовое регулирование реализации мероприятий муниципальной программы осуществляется на основании следующих нормативных актов:  
 1. Основное мероприятие 1: «Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности»:

- Конституция Российской Федерации;

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

- Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Областной закон от 27.02.2002 № 22-з «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Смоленской области»;

- Положение о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, утверждённое решением Десногорского городского Совета от 24.04.2012 № 620.

2. Основное мероприятие 2: «Управление земельными ресурсами»:

- Конституция Российской Федерации;

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

- Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Положение о регулировании земельных отношений на территории муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, утвержденное Решением Десногорского городского Совета от 29.08.2012 № 670.

3. Основное мероприятие 3: «Обеспечение обслуживания, содержания и распоряжения объектами Казны»:

- Конституция Российской Федерации;

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Приказ ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

- Положение о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, утверждённое решением Десногорского городского Совета от 24.04.2012 № 620.

4. Основное мероприятие 4: «Обеспечение капитального ремонта муниципального жилищного фонда»:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- постановление Администрации Смоленской области от 17.12.2014 № 855 «Об установлении на 2015 год минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области»;

- постановление Администрации Смоленской области от 06.11.2015 № 680 «Об установлении на 2016 год минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области»;

- постановление Администрации Смоленской области от 13.12.2016 № 735 «Об установлении на 2017 год минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области»;

- постановление Администрации Смоленской области от 21.12.2017 № 880 «Об установлении на 2018 год минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области»;

- постановление Администрации Смоленской области от 14.12.2018 № 861 «Об установлении на 2019 год минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области».

**Раздел 6. Применение мер муниципального регулирования в сфере реализации муниципальной программы**

Налоговые, тарифные, кредитные и иные меры муниципального регулирования в рамках реализации программы «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области» не предусмотрены.

**ОБЕСПЕЧИВАЮЩАЯ ПОДПРОГРАММА**

**Раздел 1. Цель и целевые показатели обеспечивающей подпрограммы**

Целью обеспечивающей подпрограммы является обеспечение организационных, информационных и научно-методических условий для реализации мероприятий муниципальной программы.

Основными направлениями реализации обеспечивающей подпрограммы являются:

- управлять имуществом муниципального образования;

- осуществлять полномочия по управлению земельными участками муниципального образования;

- осуществлять иные полномочия в соответствии с Уставом Комитета имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области.

**Раздел 2. Ресурсное обеспечение обеспечивающей подпрограммы**

Финансирование обеспечивающей подпрограммы осуществляется из средств местного бюджета путем выделения бюджетных средств на содержание администратора муниципальной программы. Объемы бюджетных ассигнований приведены в таблице:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Сумма (тыс. руб.) | | | |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год |
| Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления | 3 537,0 | 4 382,8 | 4 618,9 | 3 834,9 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Сумма (тыс. руб.) | | | |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления | 3 754,1 | 3 839,1 | 3 984,2 | 4 123,7 |