**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли – продажи муниципального имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| город Десногорск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 |

Муниципальное образование «город Десногорск» Смоленской области, в интересах которого действует Комитет имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области (далее – Комитет), в лице Председателя Комитета **Романовой Ольги Владимировны**, действующей на основании Устава и решения Десногорского городского Совета от 28.11.2017 № 391 «Об утверждении «Плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области на 2018 год», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны».

**1. Предмет Договора**

1.1. Настоящий договор составлен на основании протокола об итогах открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_2018 по продаже гражданам и юридическим лицам объекта недвижимого имущества:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес (местонахождение) объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя муниципальное имущество – объект недвижимого имущества: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.3. Объект недвижимого имущества: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**находится в собственности муниципального образования "город Десногорск» Смоленской области.

1.5. Продаваемое имущество не имеет обременение, имущество под арестом и другими запрещениями не находится, право собственности на имущество не оспаривается.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена имущества установлена в соответствии с результатами аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Цена Договора является фиксированной и не может изменяться.

2.3. Оплата имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы перечисленного для участия в аукционе задатка в \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек.

**Реквизиты получателя:** ИНН 6724001754; КПП 672401001; ОКТМО 66710000001

УФК по Смоленской области (КИиЗО г. Десногорска л/с 04633011580)

код дохода бюджетов РФ 90411402043040100410

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК Г. СМОЛЕНСК, расчетный счет № 40101810200000010001, БИК 046614001

2.4. Оплата производится в полном объеме не позднее 30 календарных дней со дня подписания Договора.

2.5. Оплата затрат по оценке имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. Покупателем возмещается по следующим реквизитам:

**Реквизиты получателя:** ИНН 6724001754; КПП 672401001; ОКТМО 66710000001

УФК по Смоленской области (КИиЗО г. Десногорска л/с 04633011580)

р/сч 40101810200000010001 ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК Г. СМОЛЕНСК БИК 046614001

Код дохода бюджетов РФ 90411302994040000130

**3. Срок действия Договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**4. Передача имущества и переход права**

**собственности на имущество**

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие имущества Покупателем осуществляется по подписанному Сторонами Актам приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью).

4.2. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. 29.07.2017) «О государственной регистрации недвижимости».

4.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи имущества Покупателю.

4.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в разделе 2.1 Договора и принятия имущества от Продавца по Акту приема-передачи, а также государственной регистрации перехода права собственности.

**5. Обязанности Сторон**

5.1. **Покупатель обязуется:**

5.1.1. Полностью оплатить цену имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.1.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости имущества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы).

5.1.4. Оплачивает расходы и осуществляет действия по государственной регистрации сделки купли-продажи имущества.

5.2. **Продавец обязуется:**

5.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

5.2.2. В течение 7 (семи) календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за имущество в полном объеме, совершить совместно с Покупателем действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

5.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пунктах 2.3. настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.2.4. Передать Покупателю имущество по Акту приема-передачи не позднее чем через 7 (семь) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

5.2.5. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае нарушения установленного п.2.4 настоящего Договора срока оплаты стоимости имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере ключевой ставки Банка России, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.2. В случае нарушения Сторонами условий, предусмотренных п.5.2.2 настоящего Договора, виновная Сторона оплачивает неустойку, устанавливаемую в размере ключевой ставки Банка России, действующей на день выполнения денежного обязательства, от суммы Договора за каждый календарный день просрочки.

6.3. В случае нарушения Продавцом п.5.2.4 настоящего Договора, Продавец оплачивает Покупателю неустойку, устанавливаемую в размере ключевой ставки Банка России, действующей на день выполнения денежного обязательства, от суммы Договора за каждый календарный день просрочки.

6.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Сторонами своих обязанностей по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством РФ.

**7. Рассмотрение споров**

7.1. Настоящий Договор, может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством РФ, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости имущества.

7.2. Все споры и разногласия, возникшие по настоящему Договору и в связи с его исполнением, решаются путём переговоров между Сторонами.

7.3. В случае не достижения взаимного согласия споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения истца.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области после исполнения обязательств по оплате имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации несет Покупатель.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

**9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений и т.д.), действия объективных внешних факторов (военные действия, запретительные акты государственных органов и т.п.), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего контракта, иные события, в результате которых выполнение обязательств по настоящему контракту становится невозможным.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по данному договору по причинам, указанным в п.9.1. настоящего договора, обязана в течение 2 (двух) рабочих дней письменно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств.

9.3. Если действие непреодолимой силы сделает невозможным для какой-либо из сторон исполнение ею обязательств по настоящему договору в течение более чем 1 (одного) месяца, то каждая из сторон будет вправе по своей инициативе расторгнуть настоящий договор.

9.4. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

**10. Приложения к Договору**

Приложение № 1 - Акт приема-передачи имущества.

**11. Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Комитет имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес: 216400, Смоленская область, г.Десногорск, 2 микрорайон, здание администрации. |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Романова  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к договору №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 |

**Акт приема-передачи**

**муниципального имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Десногорск | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 |

Муниципальное образование «город Десногорск» Смоленской области, в интересах которого действует Комитет имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, в лице Председателя Комитета **Романовой Ольги Владимировны**, действующей на основании Устава и решения Десногорского городского Совета от 28.11.2017 № 391 «Об утверждении «Плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области на 2018 год», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец» передал объект недвижимого имущества – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее - Объект).
2. «Покупатель»: принял Объект.
3. Претензий относительно состояния Объекта у «Покупателя» не имеется.
4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр остается у «Продавца», один экземпляр передается «Покупателю».

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **ПЕРЕДАЛ** | **Покупатель:**  **ПРИНЯЛ**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Комитет имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Романова  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |