

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Смоленской области**

**Упрощается порядок регистрации отдельных видов сделок для участников долевой собственности**

С 31 июля 2019 года вступят в силу изменения в Закон № 218-ФЗ   
от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости» (Закон № 218-ФЗ), в частности, в положения статьи 42 вышеуказанного закона, касающиеся отчуждения недвижимого имущества, находящегося в общей долевой собственности. Изменения связаны с принятием Федерального закона   
от 01.05.2019 № 76-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с заемщиком – физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности,   
и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, по требованию заемщика» (Федеральный закон № 76-ФЗ).

Согласно нововведению, с 31 июля 2019 года не требуется нотариальное удостоверение:

- сделок при отчуждении или ипотеке всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке;

- сделок, связанных с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд или приобретаемым для включения в состав паевого инвестиционного фонда;

- сделок по отчуждению земельных долей;

- договоров об ипотеке долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, заключаемых с кредитными организациями.

Таким образом, сделки, по которым участники долевой собственности отчуждают недвижимость в разный промежуток времени либо отдельными договорами (это условие касается и залога недвижимости), будут подлежать нотариальному удостоверению.

Обращаем внимание граждан, что положения норм законодательства   
с изменениями, внесенными Федеральным законом № 76-ФЗ, имеют обратную силу, т.е. распространяются на правоотношения, возникшие из договоров, заключенных с заемщиками-физическими лицами ранее, до дня вступления в силу закона.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Смоленской области

E-mail: 67\_upr@rosreestr.ru

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

Адрес: 214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, д. 8