

**Управление Федеральной службы** **государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Смоленской области**

**Срок регистрации договора долевого участия**

**сократится на 2 дня**

Весной текущего года вступил в силу Федеральный закон от 30.04.2021 № 120-ФЗ, согласно которому с 28 октября 2021 года договор долевого участия (ДДУ) со вторым и последующими дольщиками станут регистрировать быстрее:

- до 3 рабочих дней - при подаче электронного заявления;

- до 7 рабочих дней – при подаче бумажного заявления через МФЦ.

Сроки регистрации первого ДДУ останутся прежними. В настоящее время регистрация ДДУ занимает до 9 рабочих дней со дня поступления документов в МФЦ – как для первого участника долевого строительства, так и для последующих.

Кроме того, законодатели дополнили требования к содержанию ДДУ и пакету документов для его регистрации, которые действуют уже сейчас. Так в соответствии с нововведениями:

- в договоре [должен быть указан](consultantplus://offline/ref=69348D19058497D5BA072A34F0C9652ADB4643294F49A13B7148F8E1020C214D8AA4871D8D1DA1A6FCACFE67FD63F7CC11153084D9C0FCAAo2GDM) условный номер объекта долевого строительства согласно проектной декларации;

- в число документов, которые должен представить застройщик для регистрации первого ДДУ, включено согласие залогодержателя (оно [нужно](consultantplus://offline/ref=69348D19058497D5BA072A34F0C9652ADB4643294F49A13B7148F8E1020C214D8AA4871D8D1DA3A6FAACFE67FD63F7CC11153084D9C0FCAAo2GDM), если землю, на которой идет строительство, или права на нее застройщик передал в залог банку для обеспечения целевого кредита);

- для регистрации второго и последующих ДДУ застройщик [обязан представить](consultantplus://offline/ref=69348D19058497D5BA072A34F0C9652ADB4643294F49A13B7148F8E1020C214D8AA4871D8D1DA3A6F4ACFE67FD63F7CC11153084D9C0FCAAo2GDM) согласие залогодержателя на прекращение права залога, если оно было выдано на каждый объект долевого строительства.

За последние 2 года наблюдается динамика увеличения количества зарегистрированных ДДУ более чем в 1,5 раза. По данным смоленского Росреестра за 6 месяцев 2021 года в реестре зарегистрировано 1490 ДДУ, за аналогичный период 2020 года - 960 ДДУ.

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80)[#Росреестр\_Смолобласть](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80_%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)[#](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D1%83%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%A3%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%9F%D0%BE%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%D0%9E%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8%D0%9E%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%B8%D0%BB%D0%B0%D0%9D%D0%B0%D0%92%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%8B%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D1%8F%D0%BD%D0%B2%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%B5%D0%BC%D0%BD%D0%BE%D0%B9%D0%9F%D1%80%D0%B5%D0%B7%D0%B8%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0)ДДУ#СократилиСрокРегистрации

**Контакты для СМИ**

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Смоленской области

Якушева Светлана Николаевна

E-mail: [67\_upr@rosreestr.ru](mailto:67_upr@rosreestr.ru)

Сайт: <https://rosreestr.gov.ru/>