

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Смоленской области**

**По итогам полугодия апелляционной комиссией Управления Росреестра по Смоленской области отказано в рассмотрении по 22 заявлениям**

За 6 месяцев 2020 года апелляционной комиссией, созданной   
при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра   
и картографии по Смоленской области (Управление Росреестра по Смоленской области), было проведено 10 заседаний.

За указанный период поступило 37 заявлений об оспаривании решений   
о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета   
или решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в отношении 22 заявлений было отказано в рассмотрении. Основными причинами отказа в принятии заявлений   
к рассмотрению явились:

- обжалование в апелляционную комиссию решений о приостановлении государственной регистрации прав, в то время как в соответствии с нормами Закона № 221-ФЗ решение о приостановлении государственной регистрации прав   
не подлежат оспариванию в апелляционную комиссию;

- обжалование в апелляционную комиссию решения об отказе во внесении   
в ЕГРН сведений в порядке информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, что не соответствует п. 5 Положения о порядке формирования и работы апелляционной комиссии, созданной при органе регистрации прав, перечня и форм документов, необходимых для обращения   
в апелляционную комиссию, а также документов, подготавливаемых в результате ее работы, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 30.03.2016 № 193 (Положение);

- истечение предусмотренного п. 21 Положения тридцатидневного срока   
на обжалование решения о приостановлении;

- нарушение п. 25, п. 28 Положения (отсутствие усиленной квалифицированной электронной подписи на заявлении, поданном   
в апелляционную комиссию в форме электронного документа, отсутствие документа подтверждающего полномочия представителя заявителя в виде файла в формате PDF.);

- нарушение п. 20 Положения (подача заявления лицом, не имеющим право на обращение в апелляционную комиссию);

- нарушение п. 24 Положения, в соответствии с которым заявление и документ, предусмотренный п. 23 Положения, представляются в апелляционную комиссию в форме документа на бумажном носителе посредством почтового отправления **с описью вложения и с уведомлением о вручении.**

В связи с вышеизложенным, во избежание отказа в принятии заявления   
к рассмотрению апелляционной комиссией при Управлении Росреестра   
по Смоленской области, обращаем внимание граждан на необходимость соблюдения установленных Положением требований.

Апелляционная комиссия при Управлении Росреестра по Смоленской области располагается по адресу: 214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, д. 8, каб. 221, телефон для справок: 8 (4812) 35-12-43 доб. 225.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Смоленской области

E-mail: 67\_upr@rosreestr.ru

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

Адрес: 214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, д. 8