

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Смоленской области**

**Пересечение границ земельных участков можно выявить с помощью портала Росреестра**

Чтобы проверить, пересекаются ли границы Вашего участка с другим участком, границы которого установлены в соответствии с действующим законодательством, предлагаем воспользоваться помощью электронных сервисов Росреестра.

На портале Росреестра (www.rosreestr.ru) на главной странице находим раздел «Справочная информация об объектах недвижимости on-line». На странице поиска рекомендуем указать кадастровый номер объекта недвижимости либо его адрес (местоположение). В отношении найденного участка будут указаны его адрес, площадь, категория земель, разрешенное использование, кадастровая стоимость, дата постановки на учет (либо снятия с учета), дата обновления этой информации, а также графическое отображение в карте границ Вашего земельного участка (если они ранее были установлены).

По закону «О государственной регистрации недвижимости» государственный кадастровый учет и регистрация прав на земельный участок должны быть приостановлены, если границы одного земельного участка пересекают границы другого.

Пересечение границ может возникнуть по двум причинам - в связи   
с технической ошибкой - в случае описки, опечатки в самом реестре недвижимости, или же в связи с реестровой ошибкой - если неверно установлены межевые границы, в связи с чем ошибка допущена в межевом плане, из которого сведения были перенесены в реестр недвижимости.

В обоих случаях при обнаружении Вами ошибки рекомендуем сначала обратиться с соответствующим заявлением об устранении ошибки в орган регистрации прав.

Если государственным регистратором будет сделано заключение,   
что **ошибка техническая** (допущена в самом реестре) и ничьи права при этом   
не нарушены, то он исправит ее самостоятельно.

В свою очередь, **реестровая ошибка** в границах исправляется на основании заявления и межевого плана.

Если же, по мнению государственного регистратора, нарушаются права других лиц (**при обнаружении** **технической ошибки**) или межевой план подготовлен несоответствующим образом (**при исправлении** **реестровой ошибки**),   
то необходимо обращаться в суд с иском об исправлении такой ошибки. И уже   
на основании судебного решения границы земельных участков будут установлены должным образом.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Смоленской области

E-mail: 67\_upr@rosreestr.ru

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

Адрес: 214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, д. 8