

**Управление Федеральной службы** **государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Смоленской области**

**Об особенностях межведомственного взаимодействия двух ведомств**

В целях обеспечения условий формирования непротиворечивой и актуальной базы данных для исчисления налога на недвижимое имущество Управление Росреестра по Смоленской области (Управление) и Управление Федеральной налоговой службы по Смоленской области (УФНС) осуществляют эффективное взаимодействие в области информационного обмена сведениями, повышения качества сведений об объектах недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), и являющихся предметом налогообложения.

Управление на постоянной основе формирует и направляет сведения из ЕГРН в УФНС. Сведения о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним, правообладателях недвижимого имущества предоставляются в электронном виде в рамках двух видов выгрузок. Первый - еженедельная выгрузка; второй - годовая выгрузка (один раз в год за предыдущий отчетный период), которая осуществляется до 1 марта по состоянию на первое января текущего года в объеме сведений, сформированных за предшествующий год.

За 2020 год количество объектов недвижимости, подлежащих выгрузке в налоговый орган, в результате годовой выгрузки составило 255 743, из них: земельных участков – 136 935, объектов капитального строительства – 118 808.

Управление непрерывно работает над устранением выявленных ошибок форматно-логического контроля.

Кроме того, в целях решения вопросов, возникающих при передаче сведений в УФНС, а также при приведении в соответствие сведений об объектах недвижимого имущества, содержащихся в информационных базах регистрирующего и налогового органов при Управлении создана межведомственная рабочая группа по информационному взаимодействию Управления, УФНС и филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Смоленской области.

В рамках заседаний межведомственной рабочей группы проводятся соответствующие мероприятия, решаются проблемы в части формирования и обновления баз данных, а также по формированию корректной и актуальной базы объектов, содержащихся в ЕГРН, выявлению и исправлению технических ошибок в базах данных регистрирующего и налогового органов.

В Управление поступают обращения граждан, которые в основном связаны с ошибками, выявленными при поступлении налоговых уведомлений об объектах недвижимости. Данные обращения рассматриваются Управлением в соответствии с Федеральным Законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». В ходе анализа поступивших обращений сведения об объектах актуализируются и повторно передаются файлами выгрузки в УФНС.

Всего за 2020 год в Управление поступило и было рассмотрено 39 обращений по теме направления сведений об объектах в УФНС, в 2019 году - 19 обращений.

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80)[#Росреестр\_Смолобласть](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80_%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)[#](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%9F%D0%BE%D1%87%D0%B5%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F%D0%93%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BE%D1%82%D0%B0%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0)ВыгрузкаВНалоговыйОрган#ВыявлениеИИсправлениеТехническихОшибокВБазахДанныхРегистрирующегоИНалоговогоОрганов

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Смоленской области

E-mail: 67\_upr@rosreestr.ru

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

Адрес: 214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, д. 8