

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Смоленской области**

**ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Земли (земельные участки) общего пользования — это земли и участки, которые заняты площадями, улицами, проездами, автодорогами, набережными, парками, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами.

Граждане могут свободно пользоваться земельными участками общего пользования, которые находятся в публичной (государственной, муниципальной) собственности, и находиться на них без каких-либо разрешений, если они открыты для общего доступа.

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Закон № 217- ФЗ) земельные участки общего назначения — это земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования. То есть все то, что помогает дачникам добраться до своих наделов, например, речь идет о проходах, проездах, разворотах и т. д., а также пользоваться общими благами — площадками для сбора мусора, землями, на которых стоят сторожки, водокачки и т. п., будет участком общего назначения, и, следовательно, землей, которой могут пользоваться все садоводы и огородники без исключения.

В соответствии со статьей 24 Закона № 217-ФЗ земельный участок общего назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный в границах территории садоводства или огородничества, подлежит предоставлению в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков. Также согласно статье 25 Закона № 217-ФЗ доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, следует судьбе права собственности на такой садовый или огородный земельный участок.

При этом следует отметить, что собственник садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, не вправе:

— осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;

— отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80)[#Росреестр\_Смолобласть](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80_%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)[#ЗемлиОбщегоПользования](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%97%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D0%B8%D0%9E%D0%B1%D1%89%D0%B5%D0%B3%D0%BE%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F)[#ЗемельныеУчасткиОбщегоНазначения](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%97%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B5%D0%A3%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BA%D0%B8%D0%9E%D0%B1%D1%89%D0%B5%D0%B3%D0%BE%D0%9D%D0%B0%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F)

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Смоленской области

E-mail: 67\_upr@rosreestr.ru

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

Адрес: 214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, д. 8