

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Смоленской области**

**Пресс-релиз**

**О сделках и доверенностях, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению**

Управление Росреестра по Смоленской области напоминает о сделкахидоверенностях, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению.

В соответствии с законодательством нотариального удостоверения требуют сделки с недвижимостью:

- по отчуждению (продаже, дарению) отдельных долей в праве общей собственности на недвижимое имущество;

- связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также по отчуждению недвижимости, принадлежащей несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным;

- с объектом недвижимости, если заявление и документы на регистрацию этой сделки или на ее основании на регистрацию права, ограничения или обременения права представляются почтовым отправлением.

Нотариальному удостоверению подлежат доверенности:

- на представление заявления и документов на кадастровый учет, регистрацию прав и на совершение сделок, требующих нотариальной формы;

- на распоряжение зарегистрированными в государственных реестрах правами;

- на совершение представителем подлежащей регистрации сделки с объектом недвижимого имущества или сделки, на основании которой подлежит регистрации право, ограничение или обременение права на объект недвижимости, заявление   
о регистрации которых представляется почтовым отправлением.

Нотариального удостоверения требуют договоры уступки требования   
и перевода долга по нотариально удостоверенной сделке, а также соглашение   
об изменении и расторжении нотариально удостоверенного договора.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Смоленской области

E-mail: 67\_upr@rosreestr.ru

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

Адрес: 214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, д. 8