

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Смоленской области**

**Как зарегистрировать нежилой садовый домик**

В связи с вступлением в силу с 04.08.2018 Федерального закона
от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменился порядок документального оформления садовых домов.

Теперь в соответствии с новыми требованиями законодательства собственник подает на бумажном носителе посредством личного обращения
в орган местного самоуправления по месту нахождения объекта, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанный орган посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг **уведомление о планируемом строительстве садового дома** и перечень необходимых документов (форма уведомления утверждена приказом Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр
«Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства
или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства
или садового дома»).

После направления уведомления о планируемом строительстве
и необходимых документов собственник должен получить от названного органа местного самоуправления **уведомление о соответствии** либо несоответствии указанных в уведомлении о строительстве параметров садового дома установленным параметрам и допустимости размещения садового дома
на земельном участке.

В случае соответствия параметров объекта установленным требованиям собственнику необходимо направить в орган местного самоуправления по месту нахождения объекта **уведомление об окончании строительства**, приложив
к нему предусмотренные законодательством документы, в том числе технический план дома, составленный кадастровым инженером в электронном виде. Указанный уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней проведет предусмотренные законодательством проверки и направит собственнику **уведомление
о соответствии или несоответствии** построенного садового дома требованиям законодательства. При соответствии построенного садового дома требованиям законодательства, данный орган в тот же срок направит в электронном виде
в орган регистрации прав от имени гражданина заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права на садовый дом, приложив уведомление об окончании строительства, сведения об уплате собственником госпошлины за государственную регистрацию права, представленный технический план. Если по каким-то причинам такое заявление уполномоченным органом не подано, собственник вправе обратиться
с заявлением о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права на садовый дом самостоятельно. Но следует иметь ввиду,
в орган регистрации нужно подавать только заявление, остальные документы орган регистрации должен получить только от администрации – так предусмотрено законом.

Указанное заявление собственник вправе представить любым удобным способом:

- в форме документов на бумажном носителе - посредством личного обращения в любой офис многофункционального центра;

- посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении;

- в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью посредством официального сайта Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).»

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Смоленской области

E-mail: 67\_upr@rosreestr.ru

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

Адрес: 214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, д. 8