

**Экономия времени граждан при оформлении прав
на отдельные объекты недвижимости**

Управление Росреестра по Смоленской области информирует граждан
о том, что в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 30.06.2006
№ 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан
на отдельные объекты недвижимого имущества» исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, предусмотренные
ст. 29 Земельного кодекса Российской Федерации, вправе обеспечивать проведение кадастровых работ, государственного кадастрового учета
и государственной регистрации прав граждан на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, и находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства (ч. 1 ст. 12).

В целях, предусмотренных [ч. 1](#Par0) настоящей статьи, исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, предусмотренные
ст. 29 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) осуществляют прием заявлений граждан на проведение кадастровых работ, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав граждан на земельные участки и находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства;

2) выступают заказчиками кадастровых работ на основании заявлений граждан;

3) подают заявления и другие документы о проведении государственного кадастрового учета земельных участков и находящихся на таких земельных участках объектов капитального строительства;

4) получают выписки из Единого государственного реестра недвижимости
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (земельные участки и находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства) и другие документы и передают такие документы гражданам, в интересах которых осуществлялся государственный кадастровый учет;

5) подают от имени граждан (в качестве уполномоченных лиц) заявления
о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
и иные необходимые для осуществления такой государственной регистрации документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав
на недвижимое имущество и сделок с ним, а также получают выписки из Единого государственного реестра недвижимости и (или) иные документы и передают
их гражданам, в интересах которых осуществлялась такая государственная регистрация (ч. 2 ст. 12).

Таким образом, наличие у исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления прав на совершение вышеуказанных действий дает гражданам дополнительную возможность значительно сэкономить личное время и силы при необходимости проведения кадастровых работ, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного
или индивидуального жилищного строительства, и находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства.

Пресс-служба

Управления Росреестра по Смоленской области

67\_upr@rosreestr.ru

214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, д.8