





**Заключение
комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области
по проведению публичных слушаний**

1. Комиссия, оценив представленные материалы по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, протокол публичных слушаний от 10.11.2009г., замечания и предложения участников публичных слушаний считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации. В связи с чем, публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области признать состоявшимися.
2. Рекомендовать организации – разработчику – Финансовый и организационный консалтинг учесть в проекте правил землепользования и застройки муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области предложения и замечания участников публичных слушаний.
3. Рекомендовать Главе Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области представить проект правил землепользования и застройки муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области на рассмотрение в Десногорский городской Совет.
4. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых комиссией решениях настоящее заключение и приложение подлежат размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области. Заинтересованные лица вправе обратиться с запросами о предоставлении информации о принятых комиссией решениях, которые рассматриваются в соответствии с законодательством об обращениях граждан.

Настоящее заключение составлено в двух экземплярах.

Председатель комиссии	Щеголь Л.М.	И.о. председателя МУ «Комитет по городскому хозяйству и промышленному комплексу» МО «город Десногорск» Смоленской области	подпись
Заместитель председателя комиссии	Кулакова М.Г.	И.о. начальника архитектурного отдела, главный архитектор МУ «Комитет по городскому хозяйству и промышленному комплексу» МО «город Десногорск» Смоленской области	подпись
Члены комиссии:			
	Океанова А.И.	И.о. председателя муниципального учреждения Комитета имущественных и земельных отношений муниципального образования «город Десногорск»	подпись



		Смоленской области;	
	Гращенко Н.Н.	Начальник территориального (городского) отдела № 11 «Роснедвижимость» по Смоленской области	подпись 
	Медведев И.Н.	Начальник Управления по делам ГО и ЧС МО «город Десногорск» Смоленской области	подпись 
	Блиновских Л.А.	Старший инспектор Управления по охране окружающей среды и природопользованию Смоленской области	подпись 
	Дурманов М.В.	Депутат Десногорского городского Совета	Подпись 

Секретарь



Г.Ф. Кудлаева

П Р И Л О Ж Е Н И Е

к заключению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области

Научно-исследовательская работа по разработке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, выполненная специалистами ООО «Финансовый и организационный консалтинг» в 2009 году, осуществлена полностью, качественно и в срок.

Исследование проведено на высоком теоретическом уровне и имеет существенное прикладное значение, поскольку позволяет использовать полученные выводы для решения практических задач.

Среди положительных качеств выполненного исследования важно отметить следующее:

- на карте границ территориальных зон вся территория муниципального образования поделена на зоны;
- границы зон соответствуют решениям по зонированию генерального плана Десногорска на 2009 год, при этом ряд зон подвергся уточнению в части границ, прокладываемых по границам отводов и границам природных объектов;
- в проекте зафиксированы местоположения и функциональное использование зон объектов социального обслуживания, не предполагающее возможности их перепрофилирования;
- отражены местные особенности различных типов жилой среды: типовой, среднеэтажной, многоэтажной, благоустроенной зоны индивидуальных жилых домов с участками, индивидуальных жилых домов (с учетом возможности содержания крупных сельскохозяйственных животных);
- выделены зоны различного назначения: селитебной и промышленной в виде двух различных типов: промышленных предприятий и развития обслуживающих функций, рекреации всех достаточных в местных условиях типов (от городских скверов до коллективных садоводств);
- графическое решение карт обеспечивает полное визуальное восприятие всех зон и ограничений в разных масштабах приближения, а прием совмещения территорий зон с границами проезжей части улиц и застройкой позволяет легко идентифицировать зону любого объекта недвижимости и наличие ограничений.