

# Инвестиционный паспорт





город  
Десногорск  
Смоленской  
области

## Обращение Главы муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области

Дорогие друзья!



Андрей Николаевич  
Шубин

Работа Администрации муниципального образования «город Десногорск» нацелена на обеспечение комфортных условий проживания для жителей, залогом чего является устойчивый экономический рост. Высокий уровень образования населения, большое количество молодых специалистов и стратегическое партнерство с предприятиями ГК «Росатом» делают Десногорск привлекательным для инвестиций (в том числе и в передовые технологии).

На сегодняшний день в городе разработана и утверждена нормативно-правовая база, обеспечивающая предоставление инвесторам различных льгот, создается «индустриальный кластер», включающий как существующие инвестиционные площадки, так и перспективные территории для промышленного строительства.

В целях рассмотрения и сопровождения инвестиционных проектов при Администрации создана «проектная команда», в которую, помимо представителей Администрации, входят депутаты Десногорского городского Совета и представители ресурсоснабжающих организаций. Развиваются отношения с сопредельными регионами, а при планировании деятельности учитывается их передовой опыт.

Уверен, что наши совместные действия в атмосфере сотрудничества и доверия станут залогом многолетней продуктивной работы.

Добро пожаловать в Десногорск!



Департамент  
инвестиционного развития  
Смоленской области

[www.smolinvest.com](http://www.smolinvest.com)



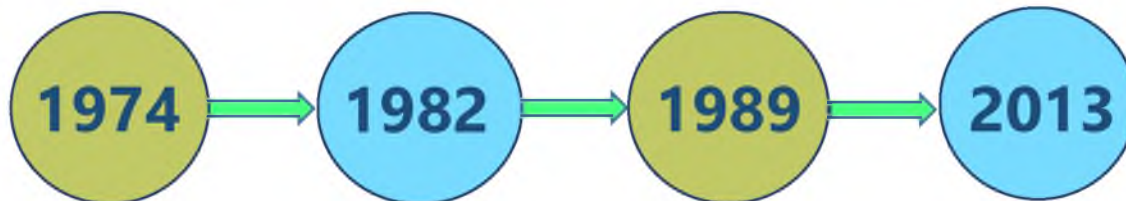
город  
Десногорск  
Смоленской  
области

# Историческая справка



Десногорск – самый молодой и обустроенный город на Смоленщине. Город является городом-спутником Смоленской атомной станции, расположен на берегу живописного Десногорского водохранилища.

История возникновения города Десногорска связана со строительством атомной электростанции на берегу реки Десна в южной части Рославльского района. Первые строители появились здесь в 1971 году, а спустя три года безымянный поселок получил свое официальное имя – Десногорск.



Регистрация  
поселка  
Десногорск

Осуществление  
пуска  
I энергоблока

Десногорск –  
город областного  
подчинения

Бурение первой  
изыскательской  
скважины для будущей  
Смоленской АЭС-2



Департамент  
инвестиционного развития  
Смоленской области

[www.smolinvest.com](http://www.smolinvest.com)





город  
Десногорск  
Смоленской  
области

## Город Десногорск сегодня



Общая площадь  
69,6 кв. км.

### Рославльский район



Население  
28,1 тыс. чел.



Городские поселения  
1

Десногорск



Город расположен в  
бассейне реки Десна.



Рельеф характеризуется сложной геологической историей и строением территории. Город расположен на юго-западной окраине Смоленско-Московской возвышенности, для которой характерен равнинный, слегка всхолмленный рельеф.



Климат в городе более мягкий, чем по Смоленской области, так как на него оказывают влияние торфяники, большие лесные массивы и водохранилище.



Почвенно-растительный слой развит повсеместно, представлен в основном темно-серым и буроватым суглинком, реже супесью, обогащенными корнями растений.



Департамент  
инвестиционного развития  
Смоленской области

[www.smolinvest.com](http://www.smolinvest.com)



город  
Десногорск  
Смоленской  
области

## Социально-экономическое развитие

**Среднемесячная  
зарботная  
плата  
работников**

Объем отгруженных товаров  
собственного производства,  
выполненных работ и услуг по  
всем видам экономической  
деятельности

**Оборот  
розничной  
торговли**

**41,7**  
тыс. руб.

**166,2%**  
к средне-  
областному  
уровню

**39 953,6**  
млн. руб.

**798,1**  
млн. руб.

Уровень безработицы



**0,74 %**

Численность  
трудоспособного  
населения

**15,7 тыс. чел.**

Динамика отчислений



**2015 год**

**2016 год**

**Объем доходов**

464,2 млн. руб.

**> на 45,4 млн. руб.**

**Бюджет расходов**

465,1 млн. руб.

**> на 43,9 млн. руб.**



Департамент  
инвестиционного развития  
Смоленской области

[www.smolinvest.com](http://www.smolinvest.com)



город  
Десногорск  
Смоленской  
области

# Инвестиции

## Объем инвестиций в основной капитал



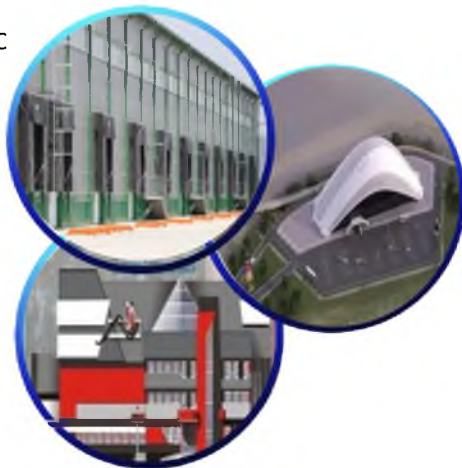
**5 270,8**  
млн. руб.



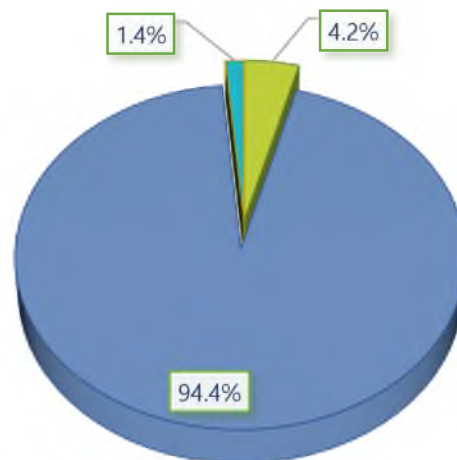
**Реализующиеся  
инвестиционные  
проекты**

Производственно-  
логистический комплекс  
«Доктор мебель»  
**5,0 млн. руб.**

Универсальный  
спортивный комплекс с  
ледовым катком  
(Администрация МО)  
**37,4 млн. руб.**



## Структура инвестиций в основной капитал



- обрабатывающее производство
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды
- прочие доходы

Торгово-досуговый  
центр «Галактика»  
(ООО «Торговый дом «Мустанг»)  
**1,2 млн. руб.**



Департамент  
инвестиционного развития  
Смоленской области

[www.smolinvest.com](http://www.smolinvest.com)



город  
Десногорск  
Смоленской  
области

# Инвестиционный потенциал

## Приоритетные направления инвестирования

### Строительство

- Жилищное строительство, в том числе для многодетных семей.
- Строительство жилья эконом-класса, отвечающего стандартам целевой доступности, энергоэффективности и экологичности.
- Планируется к реализации строительство здания Десногорского суда, торгово-досугового центра «Галактика».



### Промышленность



- Создание и развитие производства по сборке мебели для медицинских учреждений.



Департамент  
инвестиционного развития  
Смоленской области

[www.smolinvest.com](http://www.smolinvest.com)

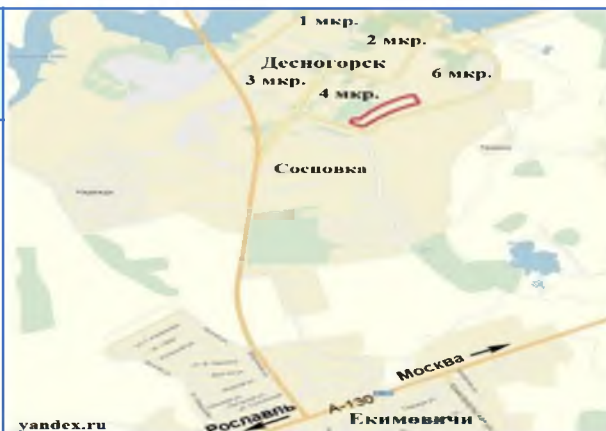




## Инвестиционная площадка № 67-26-03

### Местоположение:

- г. Десногорск, IV микрорайон:
- расстояние до г. Москвы: 350 км;
  - расстояние до г. Смоленска: 150 км;
  - расстояние до центра г. Десногорска: 0,7 км.



Характеристика участка	Площадь	3 га
	Категория земли	земли населенных пунктов
	Форма собственности	муниципальная
	Приоритетное направление использования	индивидуальные жилые дома
Инженерные коммуникации	Газоснабжение	нет
	Электроснабжение	точка подключения 600 м (ВЛ-10кВ №1026), срок подключения от 6-18 мес., ориентировочная стоимость подключения - 1,49 млн. руб.
	Водоснабжение	точка подключения водопровода предусмотрена от ВК-82А 4 мкр., срок подключения от 8-12 мес., ориентировочная стоимость подключения - 1,34 млн. руб.
	Водоотведение	точка подключения – магистральный коллектор с устройством камеры гашения и далее на КНС-6, срок подключения 5-12 мес., ориентировочная стоимость - 1,63 млн. руб.
Подъездные пути		к участку ведет грунтовая дорога от а/д Н-21 длиной 142 м. Расстояние до а/д федерального значения А-130 – 5 км
Условия предоставления		аренда в год – 91 000,00 руб.





# Инвестиционные площадки

## Инвестиционная площадка № 67-26-05

### Местоположение:

г. Десногорск, V микрорайон:

- расстояние до г. Москвы: 350 км;
- расстояние до г. Смоленска: 150 км;
- расстояние до центра г. Десногорска: 1,3 км.



Характеристика участка	Площадь	0,8 га
	Категория земли	земли населенных пунктов
	Форма собственности	государственная до разграничения
	Приоритетное направление использования	объекты капитального строительства общественно-делового назначения
Инженерные коммуникации	Газоснабжение	нет
	Электроснабжение	точка подключения – 200 м, срок подключения – 6-15 мес. ориентировочная стоимость подключения – 0,8-1,2 млн. руб.
	Водоснабжение	точка подключения от водопровода, идущего на ЗАОр НП «Автотранс», срок подключения - 8-13 мес. ориентировочная стоимость подключения – 1,3-1,4 млн. руб.
	Водоотведение	подключение от хозфекальной канализации 5 мкр., срок подключения 7-12 мес, ориентировочная стоимость подключения 1,8 - 2,0 млн. руб.
Подъездные пути		участок примыкает к а/д Н-6. Расстояние до а/д федерального значения А-130 - 3,5 км
Условия предоставления		аренда в год – 3 327 138,92 руб.

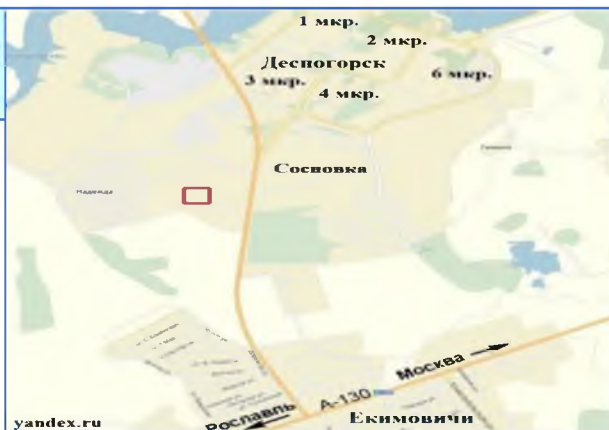


## Инвестиционная площадка № 67-26-07

### Местоположение:

г. Десногорск, многофункциональная деловая и обслуживающая зона:

- расстояние до г. Москвы: 350 км;
- расстояние до г. Смоленска: 150 км;
- расстояние до центра г. Десногорска: 1,9 км.



Характеристика участка	Площадь	1,0 га
	Категория земли	земли населенных пунктов
	Форма собственности	государственная до разграничения
	Приоритетное направление использования	объекты капитального строительства организаций оптово-розничной торговли
Инженерные коммуникации	Газоснабжение	нет
	Электроснабжение	точка подключения – 600 м (ВЛ-10кВ), сроки подключения – 7-15 мес., ориентировочная стоимость подключения – 1,6-2,0 млн. руб.
	Водоснабжение	точка подключения – 400 м от водопровода, идущего на Я/О-100/5, срок подключения от 9-12 мес., ориентировочная стоимость подключения 1,3-1,8 млн. руб.
	Водоотведение	подключение в индивидуальный антисептик, срок подключения от 7-12 мес., ориентировочная стоимость подключения - 0,3 млн. руб.
Подъездные пути		участок примыкает к а/д Н-20. Расстояние до а/д федерального значения А-130 – 3,7 км
Условия предоставления		аренда в год – 485 818,95 руб.



## Инвестиционная площадка № 67-26-10

### Местоположение:

г. Десногорск, коммунально-складская зона, перед СТ «Надежда»:

- расстояние до г. Москвы: 350 км;
- расстояние до г. Смоленска: 150 км;
- расстояние до центра г. Десногорска: 1,8 км.



### Характеристика участка

Площадь	16 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	государственная
Приоритетное направление использования	объекты производства и коммунальных баз, имеющих санитарную зону до 300 м

### Инженерные коммуникации

Газоснабжение	нет
Электроснабжение	точка подключения – 400 м (ВЛ-10кВ), сроки подключения – 4-5 мес., ориентировочная стоимость подключения – 1,5-1,8 млн. руб.
Водоснабжение	проектирование и строительство новых сетей, ориентировочная стоимость подключения – 1,2-1,7 млн. руб.
Водоотведение	проектирование и строительство новых сетей, ориентировочная стоимость подключения – 0,5 млн. руб.

### Подъездные пути

участок примыкает к а/д Н-13. Расстояние до а/д федерального значения А-130 – 3,7 км

### Условия предоставления

аренда в год – 7 773 000,00 руб.



город  
Десногорск  
Смоленской  
области

# Инвестиционные площадки

## Инвестиционная площадка № 67-26-11

### Местоположение:

- г. Десногорск, 7 микрорайон:
- расстояние до г. Москвы: 350 км;
  - расстояние до г. Смоленска: 150 км;
  - расстояние до центра г. Десногорска: 3,2 км.



Характеристика участка	Площадь	6,8 га
	Категория земли	земли населенных пунктов
	Форма собственности	государственная
	Приоритетное направление использования	объекты производства и коммунальных баз, имеющих санитарную зону до 50 м
Инженерные Коммуникации	Газоснабжение	нет
	Электроснабжение	точка подключения – 400 м, сроки подключения от 6 - 8 мес., ориентировочная стоимость подключения – 1,6-2,0 млн. руб.
	Водоснабжение	точка подключения – 800 м, строительство новых сетей от точки подключения, ориентировочная стоимость подключения 1,3-1,8 млн. руб.
	Водоотведение	необходимо проектирование и строительство сетей водоотведения
Подъездные пути	Участок примыкает к а/д Н-1. Расстояние до а/д федерального значения А-130 - 1,4 км	
Условия предоставления	аренда в год - 3 347 803,81 руб.	



Департамент  
инвестиционного развития  
Смоленской области

[www.smolinvest.com](http://www.smolinvest.com)





город  
Десногорск  
Смоленской  
области

# Малое предпринимательство

## Число субъектов малого и среднего предпринимательства



134,7% к уровню 2015 года

По видам деятельности:



Оптовая и розничная  
торговля



Строительство

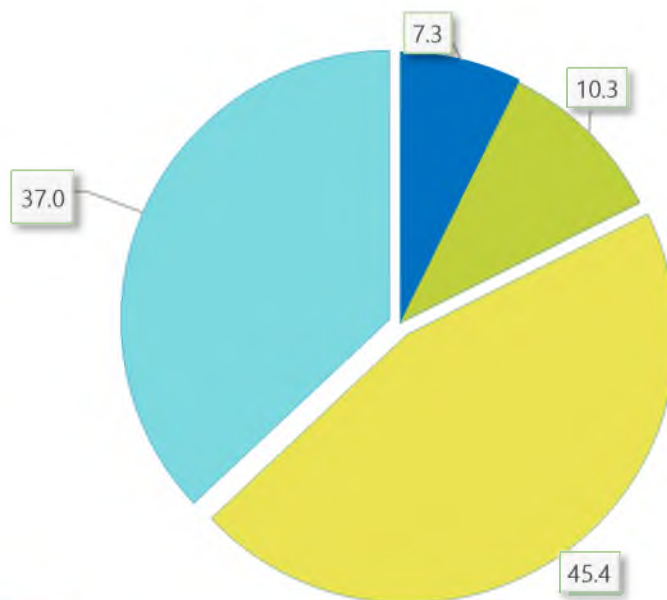


Промышленность



Прочие виды

## Структура субъектов малого и среднего предпринимательства по сферам деятельности, %



Департамент  
инвестиционного развития  
Смоленской области

[www.smolinvest.com](http://www.smolinvest.com)



город  
Десногорск  
Смоленской  
области

## Государственная поддержка субъектов малого и среднего бизнеса Смоленской области

Реализация государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках подпрограммы **«Развитие малого и среднего предпринимательства в Смоленской области на 2014-2020 годы»** областной государственной программы «Экономическое развитие Смоленской области», включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата на 2014-2020 гг.

Возмещение до 50% затрат на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства мощностью до 1,5 МВт

Возмещение до 50% затрат, связанных с приобретением оборудования в целях развития и (или) модернизации производства товаров

Возмещение до 50% затрат первого взноса (аванса) субъектам МСП, заключившим договоры лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями



Департамент инвестиционного развития  
Смоленской области



214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, д. 8а



Сайт: [dep.smolinvest.com](http://dep.smolinvest.com)



E-mail: [invest-smolensk@yandex.ru](mailto:invest-smolensk@yandex.ru),  
[ofp@smolinvest.com](mailto:ofp@smolinvest.com)



Департамент  
инвестиционного развития  
Смоленской области

[www.smolinvest.com](http://www.smolinvest.com)



город  
Десногорск  
Смоленской  
области

# Промышленный комплекс

## Число предприятий



33



Производство и  
распределение электрической энергии

**32 077,6 млн. руб.**

Филиал АО «Концерн Росэнергоатом»  
«Смоленская атомная станция»

## Численность работающих



6,3 тыс. чел.

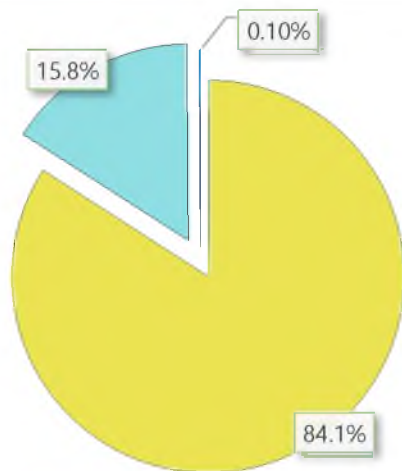


Производство пластмассовых  
изделий

**6 033,7 млн. руб.**

ООО «ДПЗ»  
ООО «Полимер»  
ООО «Д-Полимер»

## Структура промышленного производства



Департамент  
инвестиционного развития  
Смоленской области

[www.smolinvest.com](http://www.smolinvest.com)



город  
Десногорск  
Смоленской  
области

# Транспорт



**Общая  
протяженность  
дорог**

**Автодороги в муниципальной  
собственности:**

2,3 км грунтовые

55,1 км асфальтобетонные



Департамент  
инвестиционного развития  
Смоленской области

[www.smolinvest.com](http://www.smolinvest.com)





город  
Десногорск  
Смоленской  
области

# Связь

**1**  
**организация,  
оказывающая  
услуги связи**



ПАО «Ростелеком»

**2**  
**почтовых  
отделения  
связи**



**4**  
**оператора  
сотовой связи**



**Сеть Интернет,  
спутниковое и  
кабельное  
телерадиовещание**



-«МТС»



-«Билайн»



-«Теле-2»



-«Мегафон»



Департамент  
инвестиционного развития  
Смоленской области

[www.smolinvest.com](http://www.smolinvest.com)



город  
Десногорск  
Смоленской  
области

# Строительство

**Общая площадь  
жилищного фонда**

**716**

ТЫС. КВ. М.

**Количество введенного  
в эксплуатацию жилья**

**2,365**

ТЫС. КВ. М.



## Социальная сфера

Ведется строительство Универсального  
спортивного комплекса с ледовым катком.



Департамент  
инвестиционного развития  
Смоленской области

[www.smolinvest.com](http://www.smolinvest.com)



город  
Десногорск  
Смоленской  
области

# Потребительский рынок товаров и услуг

**Количество  
предприятий  
розничной торговли**



**410**

**Оборот розничной  
торговли**



**797,3**

млн. руб.



**Общественное  
питание**



**41**



**69**

**Бытовое  
обслуживание**

**Обеспеченность  
населения  
торговыми  
площадями  
на тыс. чел.**



**802  
КВ. М.**



Департамент  
инвестиционного развития  
Смоленской области

[www.smolinvest.com](http://www.smolinvest.com)



город  
Десногорск  
Смоленской  
области

# Финансовая деятельность

## Финансовые организации, осуществляющие деятельность

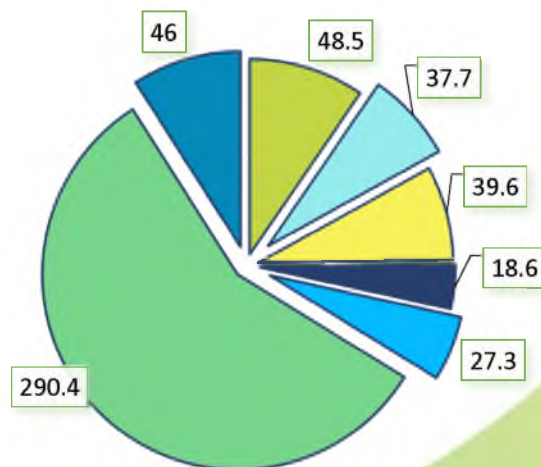
Банки	Страховые компании
1. Отделение банка Сбербанк России Доп. офис 8609/075 2. Филиал ОАО «Газэнергобанк»	1. Филиал ООО СК «Московия» 2. Филиал СК «ЭРГО Русь» 3. Филиал ПАО СК «Росгосстрах» 4. Филиал СК «СОГАЗ-Мед» 5. Филиал ООО «Зетта Страхование» (ранее СК «Цюрих»)

## Структура доходов, млн. руб.



## Структура расходов, млн. руб.

- Национальная экономика
- Жилищно-коммунальное хозяйство
- Общегосударственные расходы
- Здравоохранение и спорт
- Социальная политика
- Образование
- Другое



Департамент  
инвестиционного развития  
Смоленской области





город  
Десногорск  
Смоленской  
области

# Образование



Муниципальных  
образовательных  
учреждений



Учреждений  
общего  
образования



Учреждений  
дошкольного  
образования



Учреждений  
дополнительного  
образования

## Общее образование

Численность учащихся  
**3425** чел.

4 средние общеобразовательные школы

СОГБПОУ «Десногорский энергетический колледж»

МБ вечернее (сменное) общеобразовательное учреждение

## Дополнительное образование

МБУДО «Дом детского творчества»

МБУДО «Десногорская детская художественная школа»

МБУДО «Десногорская детская музыкальная школа имени М.И. Глинки

## Дошкольное образование

8 детских садов



Департамент  
инвестиционного развития  
Смоленской области

[www.smolinvest.com](http://www.smolinvest.com)



город  
Десногорск  
Смоленской  
области

# Здравоохранение

## СЕТЬ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ФГБУЗ МСЧ № 135	1
Санаторий-профилакторий «Лесная поляна»	1
Частные стоматологические кабинеты	6
Аптеки	4



Количество  
коек



Численность  
врачей в  
городе



Обеспеченность  
медицинскими  
работниками  
(на 10 тыс. чел.)

На территории города Десногорска расположено многофункциональное лечебное заведение ФГБУЗ МСЧ № 135, в состав которого входят две поликлиники, женская консультация, отделение скорой неотложной помощи, два фельдшерских здравпункта, стационар на 194 койки.

Услуги в области здравоохранения в городе оказывают шесть частных стоматологических кабинетов, филиал поликлиники «Андромед» (г. Рославль), ООО «Домашний доктор», ООО «Полимед», четыре аптеки и 15 аптечных пунктов.



Департамент  
инвестиционного развития  
Смоленской области

[www.smolinvest.com](http://www.smolinvest.com)



город  
Десногорск  
Смоленской  
области

# Спорт



Численность населения,  
занимающаяся физкультурой и  
спортом

**4 615** чел.

## **12** спортивных объектов

Крупные:

МБУ «ФОК Десна» г. Десногорска  
Реабилитационно-оздоровительный  
и досуговый центр (спортивный зал)  
ООО «Полимер» (спортивный зал)

## **1** спортивная школа

МБОУ ДОД "ДЮСШ"

В 2016 году проведено

**66** спортивно-массовых  
мероприятий



Департамент  
инвестиционного развития  
Смоленской области

[www.smolinvest.com](http://www.smolinvest.com)





город  
Десногорск  
Смоленской  
области

# Культура

Десногорская детская  
художественная школа



Десногорская детская музыкальная  
школа имени М.И.Глинки



Историко-краеведческий музей



Центральная библиотека



Музеи



Церкви и  
храмы



Парки  
отдыха



Библиотеки



Департамент  
инвестиционного развития  
Смоленской области

[www.smolinvest.com](http://www.smolinvest.com)





город  
Десногорск  
Смоленской  
области

# Туризм



Туристические  
фирмы

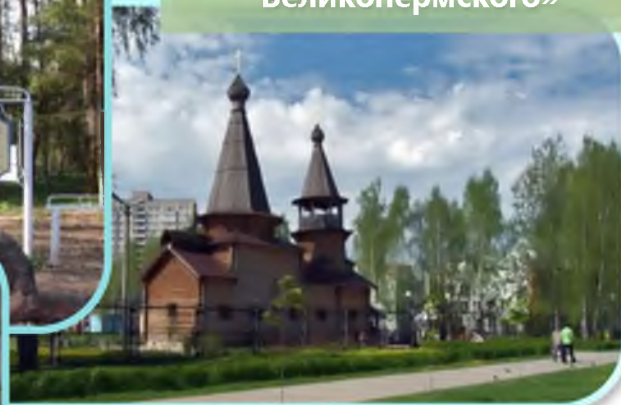


Средства  
размещения

Святой источник иконы  
Казанской Божией Матери»



Церковь «Стефана  
Великопермского»



Памятник погибшим  
морякам всех поколений

Основные направления  
туризма

## Событийный туризм



19 июня - Международный  
военно-патриотический слет  
«Отечество»



Июль - Открытый  
Международный фестиваль  
честной живой музыки  
«Тяжелая вода»



Культурно-  
познавательный



Религиозный



Водный

Департамент  
инвестиционного развития  
Смоленской области

[www.smolinvest.com](http://www.smolinvest.com)



# SWOT - анализ

<b>Сильные стороны</b> <b>S</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Наличие САЭС, как стабильно работающего крупного предприятия – источника наполнения местного бюджета;</li><li>• Наличие площадей для много- и малоэтажного строительства;</li><li>• Наличие автотранспортного сообщения г. Десногорска с городами Москва, Смоленск, Брянск, Калуга. Близость федеральной автомобильной дороги «Москва – Бобруйск»;</li><li>• Высокий уровень обеспеченности населения предприятиями торговли и общественного питания;</li><li>• Развитая сеть жилищно-коммунальных услуг.</li></ul>
<b>Слабые стороны</b> <b>W</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Наличие инфраструктурных ограничений, обусловленных отсутствием связи города с общей сетью железных дорог России;</li><li>• Отсутствие газификации;</li><li>• Отсутствие собственного сельскохозяйственного производства;</li><li>• Миграционный отток населения.</li></ul>
<b>Возможности</b> <b>O</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Обеспечение многодетных семей земельными участками под ИЖС;</li><li>• Развитая инфраструктура образования и здравоохранения;</li><li>• Наличие свободных площадок под строительство жилья и промышленных объектов;</li><li>• Отсутствие очереди в детские сады;</li><li>• Выгодные тарифы на тепловую энергию.</li></ul>
<b>Угрозы</b> <b>T</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Угроза оттока молодежи в крупные города;</li><li>• Недостаточно доходных источников для реализации социальных полномочий.</li></ul>



город  
Десногорск  
Смоленской  
области

## Контакты

### **ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ДЕСНОГОРСК» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:**

Андрей Николаевич  
Шубин

Телефон: (48153) 7-12-50

E-mail: [desnadm@admin-smolensk.ru](mailto:desnadm@admin-smolensk.ru)

Сайт: [desnogorsk.admin-smolensk.ru](http://desnogorsk.admin-smolensk.ru)

### **ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО ЭКОНОМИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ**

Антон Викторович  
Шестериков

Телефон: (48153) 7-19-50

E-mail: [desek@admin-smolensk.ru](mailto:desek@admin-smolensk.ru)

### **ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:**

Телефон: (4812) 20-55-20

Факс: (4812) 20-55-39

E-mail: [dep@smolinvest.com](mailto:dep@smolinvest.com)

Сайт: [dep.smolinvest.com](http://dep.smolinvest.com)

### **ООО «КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ»:**

Телефон: (4812) 77-00-22

E-mail: [smolregion67@yandex.ru](mailto:smolregion67@yandex.ru)

Сайт: [corp.smolinvest.com](http://corp.smolinvest.com)



Департамент  
инвестиционного развития  
Смоленской области

[www.smolinvest.com](http://www.smolinvest.com)