Приложение № 1

к постановлению Главы

муниципального образования

«город Десногорск» Смоленской области

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_

ПРОЕКТ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ГОРОД ДЕСНОГОРСК» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕСНОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

**Р Е Ш Е Н И Е**



\_\_\_\_ сессии четвёртого созыва

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки

муниципального образования

«город Десногорск»

Смоленской области, утвержденные решением Десногорского городского Совета от 24.12.2009

№ 164

Руководствуясь ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 26 Устава муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области и, учитывая заключение общественных обсуждений от 26.07.2021, Десногорский городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, утвержденные решением Десногорского городского Совета от 24.12.2009 № 164 (в ред. от 30.03.2011 № 435; от 10.08.2011 № 514; от 26.07.2012 № 662; от 09.12.2013 № 843; от 09.12.2013 № 844; от 03.03.2015 № 72; от 29.02.2016 № 185; от 31.05.2016 № 219; от 28.06.2016 № 227; от 25.10.2016 № 255; от 21.02.2017 № 289; от 29.09.2017 № 358; от 24.04.2018 № 419; от 05.06.2018 № 430; от 05.06.2018 № 440; от 14.11.2019 № 36; от 29.03.2021 № 161; от 23.04.2021 № 165), следующие изменения:

1.1. Пункт 2 статьи 31.6. Градостроительного регламента многофункциональной деловой и обслуживающей зоны (МД) изложить в следующей редакции:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  | **Для всех участков градостроительного зонирования:** |
| --- | --- |
| **Площадь земельного участка** |  |
| максимальная | 10 га |
| минимальная | 0,5 га |
| **Количество этажей** |  |
| максимальное | 3 |
| минимальное | Не подлежит ограничению |
| **Высота зданий:** |  |
| максимальная | 12.0 м |
| минимальная | Не подлежит ограничению |
| **Процент застройки:** |  |
| максимальный: | Не подлежит ограничению |
| минимальный: | 60% |
| **Иные показатели:** |  |
| Устройство ограждений между участками | Допускается высотой не более 2.4 м |
| Устройство ограждений между участками и проездами | Допускается высотой не более 2.4 м при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 0.5 м от поверхности земли |
| Отступ застройки от красной линии улицы | 3 м |
| Отступ от границ земельного участка | 1 м  ». |

1.2. Пункт 2 статьи 31.7. Градостроительного регламента промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) изложить в следующей редакции:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  | **Для всех участков градостроительного зонирования:** |
| --- | --- |
| **Площадь земельного участка** |  |
| максимальная | 25 га |
| минимальная | 0,5 га |
| **Количество этажей** |  |
| максимальное | Не подлежит ограничению |
| минимальное | Не подлежит ограничению |
| **Высота зданий:** |  |
| максимальная | Не подлежит ограничению |
| минимальная | Не подлежит ограничению |
| **Процент застройки:** |  |
| максимальный: | 80% |
| минимальный: | Не подлежит ограничению |
| **Иные показатели:** |  |
| Устройство ограждений между участками | Допускается высотой не более 2.4 м |
| Устройство ограждений между участками и проездами | Допускается высотой не более 2.4 м при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 0.5 м от поверхности земли |
| Отступ застройки от красной линии улицы | 3 м |
| Отступ от границ земельного участка | 1 м  ». |

1.3. Пункт 2 статьи 31.8. Градостроительного регламента промышленно-коммунальной зоны второго типа (П-2) изложить в следующей редакции:

«2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  | **Для всех участков градостроительного зонирования:** |
| --- | --- |
| **Площадь земельного участка** |  |
| максимальная | 25 га |
| минимальная | 0,5 га |
| **Количество этажей** |  |
| максимальное | Не подлежит ограничению |
| минимальное | Не подлежит ограничению |
| **Высота зданий:** |  |
| максимальная | Не подлежит ограничению |
| минимальная | Не подлежит ограничению |
| **Процент застройки:** |  |
| максимальный: | 80% |
| минимальный: | Не подлежит ограничению |
| **Иные показатели:** |  |
| Устройство ограждений между участками | Допускается высотой не более 2.4 м |
| Устройство ограждений между участками и проездами | Допускается высотой не более 2.4 м при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 0.5 м от поверхности земли |
| Отступ застройки от красной линии улицы | 3 м |
| Отступ от границ земельного участка | 1 м  ». |

2. В Карте градостроительного зонирования Приложения «Карта границ территориальных зон Карта границ зон с особыми условиями использования территорий» изменить территориальную зону ОД-11 (общественно-деловая зона) на территориальную зону Ж-3 (зона индивидуальной жилой застройки), согласно приложению.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Десна».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Десногорского городского Совета  А.А. Терлецкий | Глава муниципального образования  «город Десногорск» Смоленской области  А.Н. Шубин |