



**ГЛАВА**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ДЕСНОГОРСК»**  
**СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 28.06.2018 № 06

**О назначении публичных слушаний**

В соответствии со ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18 Устава муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области и учитывая заключение комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области от 17.05.2018 № 1/05

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить публичные слушания на 27.06.2018 в 18.00 по адресу: Смоленская область, Десногорск, 2 мкр., строение 1, каб. 325, по проекту решения Десногорского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области» (приложение).

2. Образовать комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в следующем составе:

председатель комиссии – М.Г. Кулакова, председатель Комитета по городскому хозяйству и промышленному комплексу Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области;

секретарь комиссии – Г.Ф. Кудлаева, специалист 1 категории архитектурного отдела Комитета по городскому хозяйству и промышленному комплексу Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области;

**члены комиссии:**

– Т.Ю. Носкова, начальник юридического отдела Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области;

– О.В. Романова, председатель Комитета имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области.

3. Приём предложений граждан осуществляется по адресу: Смоленская область, г. Десногорск, 2-й мкр., строение 1, 4-й этаж, каб. 403, Комитет по городскому хозяйству и промышленному комплексу с 06.06.2018 по 08.06.2018 с 8-00 до 16-00, кроме праздничных и выходных дней.

4. Определить председательствующим на публичных слушаниях – М.Г. Кулакову, председателя Комитета по городскому хозяйству и промышленному комплексу Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области.

5. Отделу информационных технологий и связи с общественностью (Н.В. Бархановой) настоящее постановление опубликовать в газете «Десна» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области в сети «Интернет».

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Комитет по городскому хозяйству и промышленному комплексу Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области (М.Г. Кулакова).



**А.Н. Шубин**



Приложение  
к постановлению  
Главы Администрации  
муниципального образования  
«город Десногорск»  
Смоленской области  
от 08.06.2018 № 06

ПРОЕКТ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ГОРОД ДЕСНОГОРСК» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕСНОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_ сессии четвёртого созыва  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования  
«город Десногорск» Смоленской области

Рассмотрев проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, утверждённые решением Десногорского городского Совета от 24.12.2009 № 164, руководствуясь ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 18, 26 Устава муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, Десногорский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, утверждённые решением Десногорского городского Совета от 24.12.2009 №164, согласно приложению.
2. Настоящее решение опубликовать в газете «Десна».

Председатель  
Десногорского городского Совета

Глава муниципального образования  
«город Десногорск» Смоленской области

В.Н. Блохин

А.Н. Шубин

В Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, утвержденные решением Десногорского городского Совета от 24.12.2009 №164, внести следующие изменения:

1.1. Пункт 1 статьи 31.3. Градостроительного регламента зоны индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-3) изложить в новой редакции:

основные виды разрешённого использования:	вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к основным):
индивидуальные жилые дома	хозяйственные постройки, постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью, гаражи, открытые места для стоянки автомобилей, строения для домашних животных, и птицы, сады, огороды, палисадники, отдельно стоящие беседки и навесы, в том числе предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани и сауны, расположенные на приусадебных участках, надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора технической воды, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, летние кухни, площадки для сбора мусора
блокированные жилые дома с приусадебными участками	
здания органов государственной власти и местного самоуправления, суды, прокуратура	гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
справочные бюро, библиотеки;	гостевые автостоянки
салоны сотовой связи, фотосалоны, пункты продажи сотовых телефонов и приёма платежей	гостевые автостоянки
амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи, санитарно-эпидемиологические станции, центры медицинских консультаций населения, молочные кухни	хозяйственные постройки амбулаторно-поликлинических учреждений, отдельно стоящие и пристроенные лаборатории, гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора

основные виды разрешённого использования:	вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к основным):
медицинские кабинеты, аптеки, аптечные пункты	гостевые автостоянки
отдельно стоящие и встроенные приёмные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т. п.), пошивочные ателье и мастерские, парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты, прачечные и химчистки	гостевые автостоянки
магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50м <sup>2</sup>	гостевые автостоянки
отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции и переговорные пункты	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
ветеринарные лечебницы	гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, строения для содержания животных, гаражи для служебного транспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
открытые площадки для занятий групповыми видами спорта	гостевые автостоянки
здания и помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка	гостевые автостоянки, гаражи для служебного транспорта, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, площадки для сбора мусора
пожарные части, здания и помещения для размещения подразделений пожарной охраны	учебно-тренировочные комплексы со спортивными площадками, закрытые гаражи-стоянки специальных автомобилей, гостевые автостоянки, склады инвентаря, площадки для сбора мусора
аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения города	гаражи служебного транспорта, склады материалов и инвентаря, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, общественные туалеты, объекты гражданской обороны, зелёные насаждения, объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)	
мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки	
здания и сооружения культовых учреждений	хозяйственные постройки, дома для проживания священнослужителей, вспомогательные сооружения для отправления культа, гаражи служебного

основные виды разрешённого использования:	вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к основным):
	автотранспорта, здания для собрания прихожан, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора

условно разрешённые виды использования:	вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к условно разрешённым):
офисы, отделения банков	гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в том числе встроенные в здания, отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
клубы (дома культуры), центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и молодёжи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения	хозяйственные постройки и отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, спортивные площадки без установки трибун для зрителей, площадки для сбора мусора
предприятия общественного питания, в том числе встроенные и пристроенные к зданиям иного назначения	гостевые автостоянки
магазины торговой площадью 50 м <sup>2</sup> и более	гостевые автостоянки
временные (сезонные) павильоны розничной торговли и обслуживания населения	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
бани, сауны общего пользования, фитнес-клубы	хозяйственные постройки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора
автомойки мощностью не более двух постов	хозяйственные постройки, площадки для сбора мусора
приёмные пункты вторичного сырья	складские постройки, площадки для сбора мусора
автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках	здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения площадью не более 20 м <sup>2</sup>