

Инвестиционный паспорт





город
Десногорск
Смоленской
области

Обращение Главы муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области

Дорогие друзья!



Андрей Николаевич
Шубин

Работа Администрации муниципального образования «город Десногорск» нацелена на обеспечение комфортных условий проживания для жителей, залогом чего является устойчивый экономический рост. Высокий уровень образования населения, большое количество молодых специалистов и стратегическое партнерство с предприятиями ГК «Росатом» делают Десногорск привлекательным для инвестиций (в том числе и в передовые технологии).

На сегодняшний день в городе разработана и утверждена нормативно-правовая база, обеспечивающая предоставление инвесторам различных льгот, создается «индустриальный кластер», включающий как существующие инвестиционные площадки, так и перспективные территории для промышленного строительства.

В целях рассмотрения и сопровождения инвестиционных проектов при Администрации создана «проектная команда», в которую, помимо представителей Администрации, входят депутаты Десногорского городского Совета и представители ресурсоснабжающих организаций. Развиваются отношения с сопредельными регионами, а при планировании деятельности учитывается их передовой опыт.

Уверен, что наши совместные действия в атмосфере сотрудничества и доверия станут залогом многолетней продуктивной работы.

Добро пожаловать в Десногорск!



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



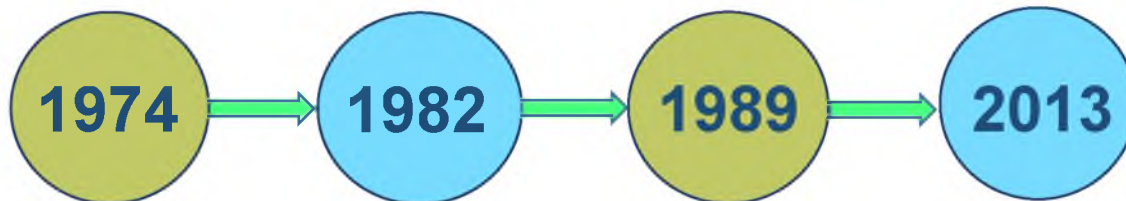
город
Десногорск
Смоленской
области

Историческая справка



Десногорск – самый молодой и обустроенный город на Смоленщине. Город является городом-спутником Смоленской атомной станции, расположен на берегу живописного Десногорского водохранилища.

История возникновения города Десногорска связана со строительством атомной электростанции на берегу реки Десна в южной части Рославльского района. Первые строители появились здесь в 1971 году, а спустя три года безымянный поселок получил свое официальное имя – Десногорск.



Регистрация
поселка
Десногорск

Осуществление
пуска
I энергоблока

Десногорск –
город областного
подчинения

Бурение первой
изыскательской
скважины для будущей
Смоленской АЭС-2

Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Город Десногорск сегодня



Общая площадь
69,6 кв. км

Рославльский район



Население
27,8 тыс. чел.



Городские поселения
1

Десногорск



Город расположен в бассейне
реки Десна.



Рельеф характеризуется сложной
геологической историей и строением
территории. Город расположен на юго-
западной окраине Смоленско-
Московской возвышенности, для которой
характерен равнинный, слегка
всхолмленный рельеф.



Климат в городе более мягкий, чем по
Смоленской области, так как на него оказывают
влияние торфяники, большие лесные массивы и
водохранилище.



Почвенно-растительный слой развит
повсеместно, представлен в основном темно-
серым и буроватым суглинком, реже супесью,
обогащенными корнями растений.



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Социально-экономическое развитие

**Среднемесячная
зарплатная
плата
работников**

44,0
тыс. руб.

167,3%
к средне-
областному
уровню

Объем отгруженных товаров
собственного производства,
выполненных работ и услуг по
всем видам экономической
деятельности

39 483,4
млн руб.

**Оборот
розничной
торговли**

875,7
млн руб.

109,7%
к уровню
2016 года

Уровень безработицы



0,63 %

Численность
трудоспособного
населения

15,5 тыс. чел.

Динамика отчислений



2016 год

2017 год

Объем доходов

510,5 млн руб.

< на 31,9 млн руб.

Бюджет расходов

508,1 млн руб.

< на 35,4 млн руб.



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Инвестиции

Объем инвестиций в основной капитал



4 955,0
млн руб.



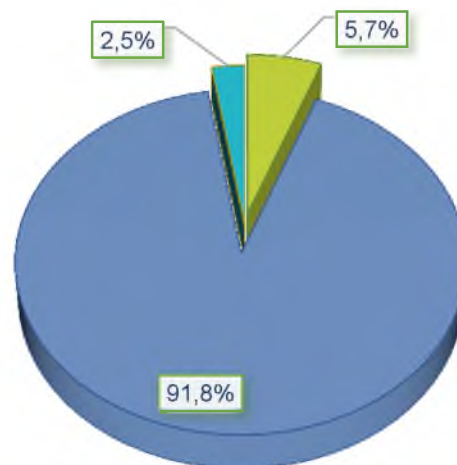
**Реализующихся
инвестиционных
проекта**

Производственно-логистический
комплекс «Доктор мебель»
30,0 млн руб.

Барьерная пленка для
упаковки продуктов
питания
(ООО «Десногорский
полимерный завод»)
366,6 млн руб.



Структура инвестиций в основной капитал



■ обрабатывающее производство

■ производство и распределение
электроэнергии, газа и воды

■ прочее

Торгово-досуговый
центр «Галактика»
(ООО «Галактика»)
400,0 млн руб.



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Приоритетные направления инвестирования

Строительство

- Жилищное строительство, в том числе для многодетных семей.
- Строительство жилья эконом-класса, отвечающего стандартам целевой доступности, энергоэффективности и экологичности.
- Строительство склада готовой продукции полимерного завода.
- Строительство здания Десногорского суда.



Промышленность



- Создание и развитие производства по сборке мебели для медицинских учреждений.
- Развитие свободных площадей действующих промышленных предприятий.
- Расширение и строительство производственных цехов по производству полимерной продукции.





город
Десногорск
Смоленской
области

Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-26-03

Местоположение:

- г. Десногорск, 4 микрорайон;
- расстояние до г. Москвы: 350 км;
- расстояние до г. Смоленска: 150 км;
- расстояние до центра г. Десногорск: 1 км.



Характеристика участка	Площадь	3 га
	Категория земли	земли населенных пунктов
	Форма собственности	муниципальная
	Приоритетное направление использования	индивидуальные жилые дома, блокированные жилые дома с приусадебными участками
Инженерные коммуникации	Электроснабжение	точка подкл. от центра питания до границы земельного участка – 4,5 км. Срок подкл. - 6-18 мес. Стоимость подкл. - от 1,49 млн руб.
	Газоснабжение	отсутствует
	Водоснабжение	точка подкл. водопровода предусмотрена от ВК-82А 4 мкр. Срок подкл. - 8-12 мес. Тарифы на тех. присоединение не установлены. Стоимость строительства коммуникаций – от 1,34 млн руб.
	Водоотведение	точка подкл. – магистральный коллектор с устройством камеры гашения и далее на КНС-6. Срок подкл. - 5-12 мес. Тарифы на тех. присоединение не установлены. Стоимость строительства коммуникаций – от 1,63 млн руб.
Подъездные пути		к участку ведет грунтовая дорога от а/д Н-21 длиной 142 м. Автодорога федерального значения А-130 на расстоянии 5 км
Условия предоставления		аренда: 91 000,00 руб. в год



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Инвестиционная площадка № 67-26-05

Местоположение:

- г. Десногорск, 5 микрорайон;
- расстояние до г. Москвы: 350 км;
 - расстояние до г. Смоленска: 150 км;
 - расстояние до центра г. Десногорск: 1,3 км.



Характеристика участка

Площадь	0,8 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	государственная до разграничения
Приоритетное направление использования	объекты капитального строительства общественно-делового назначения

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	точка подкл. от центра питания до границы земельного участка - 4,1 км. Срок подкл. - от 6-15 мес. Стоимость подкл - от 0,8 млн руб.
Газоснабжение	отсутствует
Водоснабжение	первая точка подкл. водопровода предусмотрена от 5 мкр, вторая точка подкл. – от водопровода, идущего на ЗАОр НП «Автотранс». Срок подкл. - 8-13 мес. Тарифы на тех. присоединение не установлены. Стоимость строительства коммуникаций – от 1,3 млн руб.
Водоотведение	точка подкл. от хозяйственной канализации 5 мкр. Срок подкл. – 7-12 мес. Тарифы на тех. присоединение не установлены. Стоимость строительства коммуникаций - от 1,8 млн руб.

Подъездные пути

участок примыкает к а/д Н-6. Автодорога федерального значения А-130 на расстоянии 3,5 км

Условия предоставления

аренда: 3 327 138,92 руб. в год



Инвестиционная площадка № 67-26-07

Местоположение:

- г. Десногорск, многофункциональная деловая и обслуживающая зона;
- расстояние до г. Москвы: 350 км;
 - расстояние до г. Смоленска: 150 км;
 - расстояние до центра г. Десногорск: 1,9 км



Характеристика участка

Площадь	1 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	государственная до разграничения
Приоритетное направление использования	перспективная застройка объектами производства и коммунальных баз

Инженерные коммуникации

Электроснабжение	точка подкл. от центра питания до границы земельного участка – 3,5 км. Срок подкл. 7-15 мес. Стоимость подкл. - от 1,14 млн руб.
Газоснабжение	отсутствует
Водоснабжение	проектирование и строительство новых сетей. Срок подкл. 9-12 мес. Тарифы на тех. присоединение не установлены. Стоимость строительства коммуникаций – от 0,44 млн руб.
Водоотведение	подкл. в индивидуальный антисептик. Срок подкл. - 7-12 мес. Тарифы на тех. присоединение не установлены. Стоимость строительства коммуникаций – от 0,68 млн руб.

Подъездные пути

участок примыкает к а/д Н-20. Автодорога федерального значения А-130 на расстоянии 3,7 км

Условия предоставления

аренда: 485 818,95 руб. в год



Инвестиционная площадка № 67-26-11

Местоположение:

- г. Десногорск, 7 микрорайон;
- расстояние до г. Москвы: 350 км;
- расстояние до г. Смоленска: 150 км;
- расстояние до центра г. Десногорск: 3,2 км.



Характеристика участка	Площадь	6,8 га
	Категория земли	земли населенных пунктов
	Форма собственности	государственная собственность
	Приоритетное направление использования	объекты производства и коммунальных баз
Инженерные коммуникации	Электроснабжение	точка подкл. от центра питания до границы земельного участка 1,6 км. Срок подкл. от 6-8 мес. Стоимость подкл. - от 1,6 млн. руб.
	Газоснабжение	отсутствует
	Водоснабжение	расстояние до подкл. точки ХВП – 800 м. Строительство новых сетей от точки подкл. Тарифы на тех. присоединение не установлены. Стоимость строительства коммуникаций – от 1,3 млн руб.
	Водоотведение	необходимо проектирование и строительство сетей. Тарифы на тех. присоединение не установлены. Стоимость строительства коммуникаций - от 0,45 млн руб.
Подъездные пути		участок примыкает к а/д Н-1. Автодорога федерального значения А-130 на расстоянии 1,4 км
Условия предоставления		аренда: 3 347 803.81 руб. в год



город
Десногорск
Смоленской
области

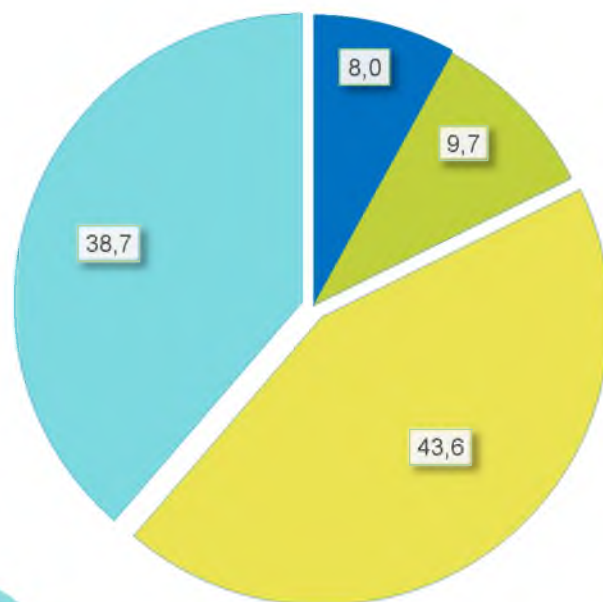
Малое предпринимательство

Число субъектов малого и среднего предпринимательства



101,7 % к уровню 2016 года

Структура субъектов малого и среднего предпринимательства по сферам деятельности, %



По видам деятельности:



Оптовая и розничная
торговля



Строительство



Промышленность



Прочие виды



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Государственная поддержка субъектов малого и среднего бизнеса Смоленской области

Реализация государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках подпрограммы **«Развитие малого и среднего предпринимательства в Смоленской области на 2014-2020 годы»** областной государственной программы «Экономическое развитие Смоленской области», включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата на 2014-2020 гг.

Возмещение до 50 % затрат на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства мощностью до 1,5 МВт

Возмещение до 50 % затрат, связанных с приобретением оборудования в целях и (или) развития и (или) модернизации производства товаров

Возмещение до 50 % затрат первого взноса (аванса) субъектам МСП, заключившим договоры лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями



Департамент инвестиционного развития
Смоленской области



214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, д. 8а



Сайт: dep.smolinvest.com



E-mail: invest-smolensk@yandex.ru,
ofp@smolinvest.com



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Промышленный комплекс

Число предприятий



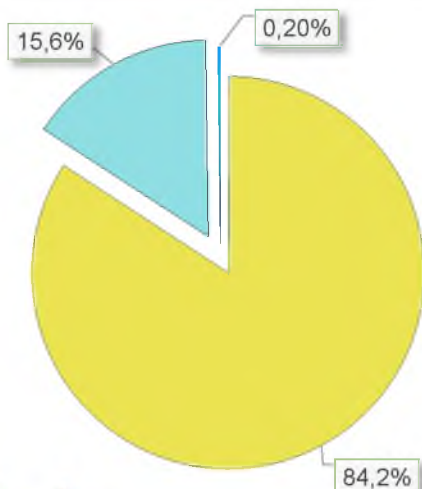
11

Численность работающих



4,34 тыс. чел.

Структура промышленного
производства



Производство и
распределение электрической энергии

29 767,1 млн руб.

Филиал АО «Концерн Росэнергоатом»
«Смоленская атомная станция»



Производство пластмассовых
изделий

5 536,4 млн руб.

ООО «ДПЗ»
ООО «Полимер»
ООО «Д-Полимер»



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Транспорт



Общая
протяженность
дорог

Автодороги в муниципальной
собственности:

2,3 км грунтовые

55,1 км асфальтобетонные



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Связь





город
Десногорск
Смоленской
области

Строительство

Общая площадь
жилищного фонда

716,6

ТЫС. КВ. М



Количество введенного
в эксплуатацию жилья

0,346

ТЫС. КВ. М



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Потребительский рынок товаров и услуг

Количество
предприятий
розничной торговли



348

Оборот розничной
торговли



875,7
млн руб.



Общественное
питание



Бытовое
обслуживание

Обеспеченность
населения
торговыми
площадями
на тыс. чел.



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com

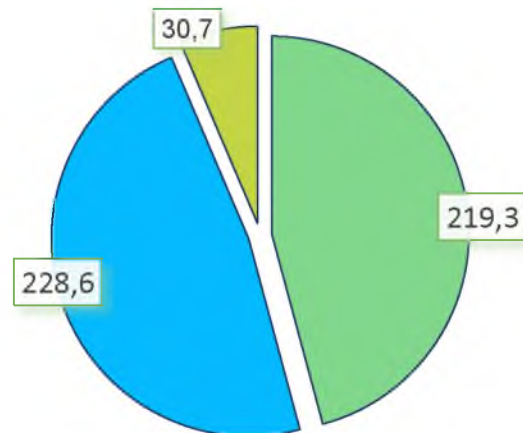


Финансовая деятельность

Структура доходов, млн руб.

Финансовые организации, осуществляющие деятельность

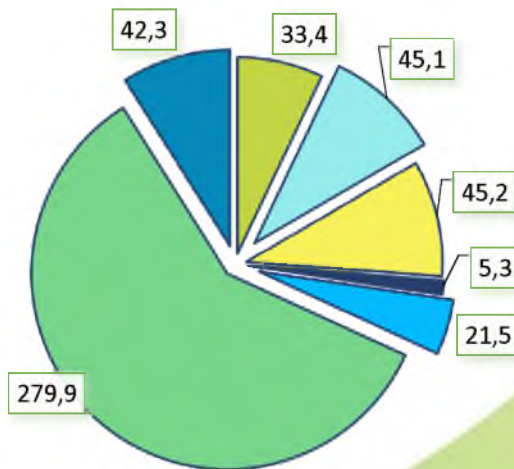
Банки	Страховые компании
1. ДО № 8609/075 ПАО «Сбербанк» 2. ООО «Десна» АО «Газэнергобанк» 3. Клиентский центр ПАО «Почта Банк»	1. Десногорское отделение Смоленского филиала СК «ЭРГО» 2. Филиал ПАО СК «Росгосстрах» 3. Филиал СК «СОГАЗ-Мед» 4. Филиал ООО «Зетта Страхование» (ранее СК «Цюрих»)



- Налоговые поступления
- Безвозмездные поступления
- Прочие доходы

Структура расходов, млн руб.

- Национальная экономика
- Жилищно-коммунальное хозяйство
- Общегосударственные расходы
- Физическая культура и спорт
- Социальная политика
- Образование
- Другое





город
Десногорск
Смоленской
области

Образование



Муниципальных
образовательных
учреждений



Учреждений
общего
образования



Учреждений
дошкольного
образования



Учреждений
дополнительного
образования

Общее образование

Численность обучающихся
3 428 чел.

4 средние общеобразовательные школы

СОГБПОУ «Десногорский энергетический колледж»

Дополнительное образование

МБУДО «Дом детского творчества»

МБУДО «Десногорская детская художественная школа»

МБУДО «Десногорская детская музыкальная школа имени
М.И.Глинки»

Дошкольное образование

8 детских садов



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Здравоохранение

СЕТЬ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ФГБУЗ МСЧ № 135

1

Санаторий-профилакторий «Лесная поляна»

1

Частные стоматологические кабинеты

6

Аптеки

7



Количество
коек



Численность
врачей в
городе



Обеспеченность
медицинскими
работниками
(на 10 тыс. чел.)

На территории города Десногорска расположено многофункциональное лечебное заведение ФГБУЗ МСЧ № 135, в состав которого входят две поликлиники, женская консультация, отделение скорой неотложной помощи, два фельдшерских здравпункта, стационар на 194 койки.

Услуги в области здравоохранения в городе оказывают шесть частных стоматологических кабинетов, филиал поликлиники «Андромед» (г. Рославль), ООО «Домашний доктор», ООО «Полимед», семь аптек и 15 аптечных пунктов.



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Спорт



Численность населения,
занимающаяся физкультурой и
спортом

4 500 чел.

12 спортивных объектов

Крупные:

МБУ «ФОК Десна» г. Десногорска
Реабилитационно-оздоровительный и
досуговый центр (спортивный зал)
ООО «Полимер» (спортивный зал)

1 спортивная школа

МБОУ ДОД «ДЮСШ»

В 2017 году проведено

50 спортивно-массовых
мероприятий



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Культура

Десногорская детская
художественная школа



Десногорская детская музыкальная
школа имени М.И.Глинки



Историко-краеведческий музей



Центральная библиотека



Музеи



Церкви и
храмы



Парки
отдыха



Библиотеки



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Туризм



Туристические
фирмы



Средства
размещения

Святой источник иконы
Казанской Божией Матери



Церковь «Стефана
Великопермского»



Памятник погибшим
морякам всех поколений

**Основные
направления туризма**

Событийный туризм



24 июня – Чемпионат Смоленской области по рубке шашкой «Казарла в Десногорске» в рамках мероприятий, посвященных Всероссийскому Дню молодежи



12 августа – Открытый турнир по уличному баскетболу «Оранжевый мяч»



Культурно-
познавательный



Религиозный



Водный



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



SWOT - анализ

Сильные стороны S	<ul style="list-style-type: none">• Высокий интеллектуальный потенциал (технические компетенции)• Высокий уровень оплаты труда на крупных и средних предприятиях (лучший показатель по Смоленской области и прилегающим регионам, за исключением Московской области)• Высокий уровень дошкольного и среднего образования, а также дополнительного образования для детей• Закрытый строительный цикл – наличие компетентных и опытных строительных организаций
Слабые стороны W	<ul style="list-style-type: none">• Дефицит кадров в социальной сфере• Дифференциация уровня оплаты труда по линии «атомная отрасль – остальной город»• Отсутствие запаса инфраструктуры по водоотведению• Недостаток электроэнергии высокой мощности• Изношенная коммунальная инфраструктура (износ более 70%)
Возможности O	<ul style="list-style-type: none">• Запас горячей воды, тепловой энергии• Достаточно молодое население (средний возраст – 42 года)• Востребованная в летний сезон прибрежная лесная зона водохранилища• Наличие свободных площадей под инфраструктурные объекты• Наличие в радиусе 500 км областных и столичных центров
Угрозы T	<ul style="list-style-type: none">• Снижение численности населения (отрицательный естественный прирост, миграционные процессы)• Наличие инфраструктурных ограничений (отсутствие железнодорожного сообщения, газификации)• Отток капитала в близлежащие крупные центры (районные, областные и столичные города)



город
Десногорск
Смоленской
области

Контакты

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ДЕСНОГОРСК» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Шубин

Андрей Николаевич

Телефон: (48153) 7-12-50

E-mail: desnadm@admin-smolensk.ru

Сайт: desnogorsk.admin-smolensk.ru

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Телефон: (4812) 20-55-20

Факс: (4812) 20-55-39

E-mail: dep@smolinvest.com

Сайт: dep.smolinvest.com

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО ЭКОНОМИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ

Шестериков

Антон Викторович

Телефон: (48153) 7-19-50

E-mail: desek@admin-smolensk.ru

ООО «КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ»:

Телефон: (4812) 77-00-22

E-mail: smolregion67@yandex.ru

Сайт: corp.smolinvest.com



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com