

Инвестиционный паспорт





город
Десногорск
Смоленской
области

Обращение Главы муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области



Андрей Николаевич
Шубин

Дорогие друзья!

Работа Администрации муниципального образования «город Десногорск» нацелена на обеспечение комфортных условий проживания для жителей, залогом чего является устойчивый экономический рост. Высокий уровень образования населения, большое количество молодых специалистов и стратегическое партнерство с предприятиями ГК «Росатом» делают Десногорск привлекательным для инвестиций (в том числе и в передовые технологии).

На сегодняшний день в городе разработана и утверждена нормативно-правовая база, обеспечивающая предоставление инвесторам различных льгот, создается «индустриальный кластер», включающий как существующие инвестиционные площадки, так и перспективные территории для промышленного строительства.

В целях рассмотрения и сопровождения инвестиционных проектов при Администрации создана «проектная команда», в которую, помимо представителей Администрации, входят депутаты Десногорского городского Совета и представители ресурсоснабжающих организаций. Развиваются отношения с сопредельными регионами, а при планировании деятельности учитывается их передовой опыт.

Уверен, что наши совместные действия в атмосфере сотрудничества и доверия станут залогом многолетней продуктивной работы.

Добро пожаловать в Десногорск!



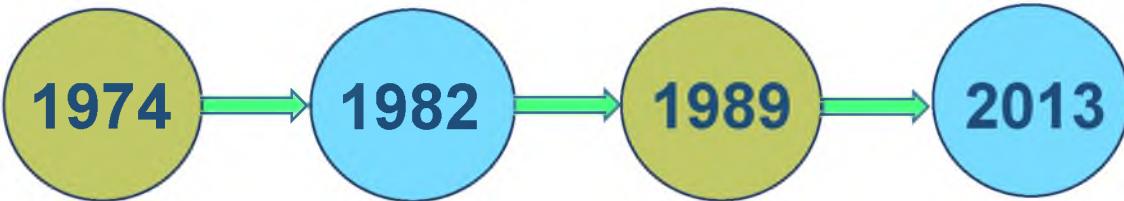
город
Десногорск
Смоленской
области

Историческая справка



Десногорск – самый молодой и обустроенный город на Смоленщине. Город является городом-спутником Смоленской атомной станции, расположен на берегу живописного Десногорского водохранилища.

История возникновения города Десногорска связана со строительством атомной электростанции на берегу реки Десна в южной части Рославльского района. Первые строители появились здесь в 1971 году, а спустя три года безымянный поселок получил свое официальное имя – Десногорск.



Регистрация
поселка
Десногорск

Осуществление
пуска
I энергоблока

Десногорск –
город областного
подчинения

Бурение первой
изыскательской
скважины для будущей
Смоленской АЭС-2



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Город Десногорск сегодня



Общая площадь
69,6 кв. км



Население
27,8 тыс. чел.



Городские поселения
1
Десногорск



Город расположен в бассейне
реки Десна.



Рельеф характеризуется сложной
геологической историей и строением
территории. Город расположен на юго-
западной окраине Смоленско-
Московской возвышенности, для которой
характерен равнинный, слегка
всхолмленный рельеф.

Рославльский район



Климат в городе более мягкий, чем по
Смоленской области, так как на него оказывают
влияние торфяники, большие лесные массивы и
водохранилища.



Почвенно-растительный слой развит
повсеместно, представлен в основном темно-
серым и буроватым суглинком, реже супесью,
обогащенными корнями растений.



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Социально-экономическое развитие

Среднемесячная заработка плата работников

44,0
тыс. руб.

167,3%
к средне-
областному
уровню

Уровень безработицы



0,63 %

Численность
трудоспособного
населения

15,5 тыс. чел.

Объем отгруженных товаров
собственного производства,
выполненных работ и услуг по
всем видам экономической
деятельности

39 483,4
млн руб.

875,7
млн руб.

109,7%
к уровню
2016 года

Динамика отчислений

2016 год

2017 год

Объем доходов

510,5 млн руб.

< на 31,9 млн руб.

Бюджет расходов

508,1 млн руб.

< на 35,4 млн руб.



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Инвестиции

Объем инвестиций в основной капитал



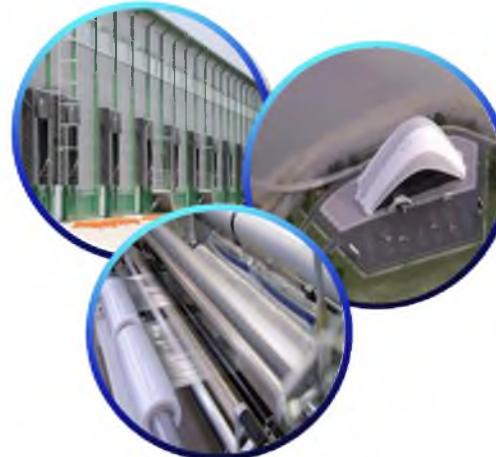
4 955,0
млн руб.



3
Реализующихся
инвестиционных
проекта

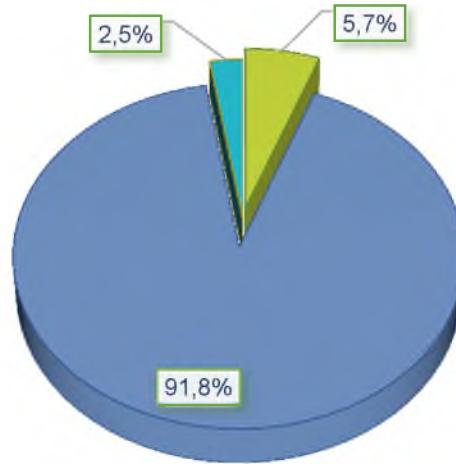
Производственно-логистический
комплекс «Доктор мебель»

30,0 млн руб.



Барьерная пленка для
упаковки продуктов
питания
(ООО «Десногорский
полимерный завод»)

366,6 млн руб.



■ обрабатывающее производство

■ производство и распределение
электроэнергии, газа и воды

■ прочее

Торгово-досуговый
центр «Галактика»
(ООО «Галактика»)

400,0 млн руб.





город
Десногорск
Смоленской
области

Инвестиционный потенциал

Приоритетные направления инвестирования

Строительство

- Жилищное строительство, в том числе для многодетных семей.
- Строительство жилья эконом-класса, отвечающего стандартам целевой доступности, энергоэффективности и экологичности.
- Строительство склада готовой продукции полимерного завода.
- Строительство здания Десногорского суда.



Промышленность



- Создание и развитие производства по сборке мебели для медицинских учреждений.
- Развитие свободных площадей действующих промышленных предприятий.
- Расширение и строительство производственных цехов по производству полимерной продукции.



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



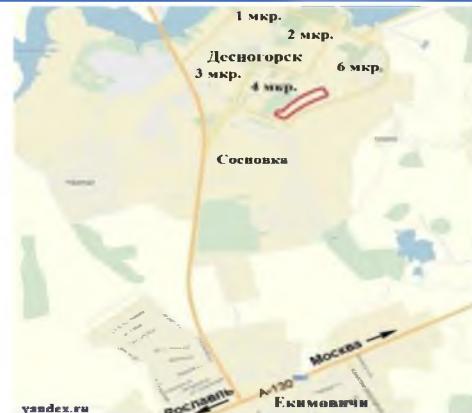
город
Десногорск
Смоленской
области

Инвестиционные площадки

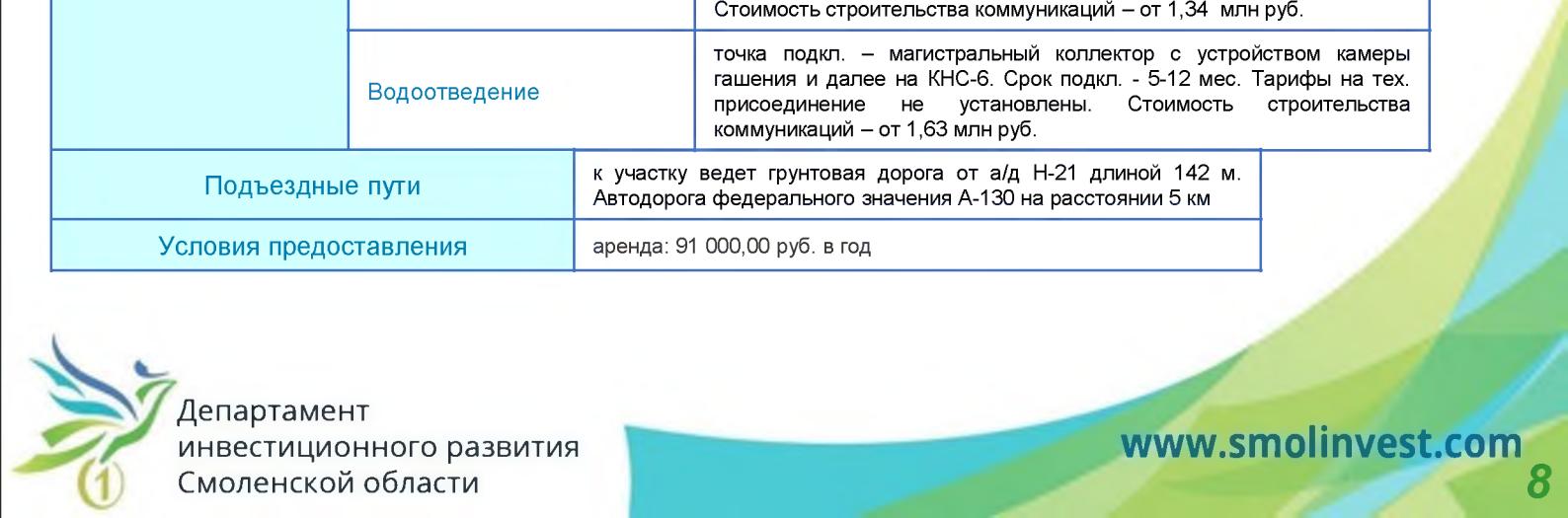
Инвестиционная площадка № 67-26-03

Местоположение:

г. Десногорск, 4 микрорайон;
- расстояние до г. Москвы: 350 км;
- расстояние до г. Смоленска: 150 км;
- расстояние до центра г. Десногорск: 1 км.



Характеристика участка	Площадь	3 га
	Категория земли	земли населенных пунктов
	Форма собственности	муниципальная
	Приоритетное направление использования	индивидуальные жилые дома, блокированные жилые дома с придомовыми участками
Инженерные коммуникации	Электроснабжение	точка подкл. от центра питания до границы земельного участка – 4,5 км. Срок подкл. - 6-18 мес. Стоимость подкл. - от 1,49 млн руб.
	Газоснабжение	отсутствует
	Водоснабжение	точка подкл. водопровода предусмотрена от ВК-82А 4 микр. Срок подкл. - 8-12 мес. Тарифы на тех. присоединение не установлены. Стоимость строительства коммуникаций – от 1,34 млн руб.
	Водоотведение	точка подкл. – магистральный коллектор с устройством камеры гашения и далее на КНС-6. Срок подкл. - 5-12 мес. Тарифы на тех. присоединение не установлены. Стоимость строительства коммуникаций – от 1,63 млн руб.
Подъездные пути	к участку ведет грунтовая дорога от а/д Н-21 длиной 142 м. Автодорога федерального значения А-130 на расстоянии 5 км	
Условия предоставления	аренда: 91 000,00 руб. в год	





город
Десногорск
Смоленской
области

Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-26-05

Местоположение:

г. Десногорск, 5 микрорайон;
- расстояние до г. Москвы: 350 км;
- расстояние до г. Смоленска: 150 км;
- расстояние до центра г. Десногорск: 1,3 км.



Характеристика участка	Площадь	0,8 га
	Категория земли	земли населенных пунктов
	Форма собственности	государственная до разграничения
	Приоритетное направление использования	объекты капитального строительства общественно-делового назначения

Инженерные коммуникации	Электроснабжение	точка подкл. от центра питания до границы земельного участка - 4,1 км. Срок подкл. - от 6-15 мес. Стоимость подкл - от 0,8 млн руб.
	Газоснабжение	отсутствует
	Водоснабжение	первая точка подкл. водопровода предусмотрена от 5 мкр, вторая точка подкл. - от водопровода, идущего на ЗАОр НП «Автотранс». Срок подкл. - 8-13 мес. Тарифы на тех. присоединение не установлены. Стоимость строительства коммуникаций - от 1,3 млн руб.
	Водоотведение	точка подкл. от хозфекальной канализации 5 мкр. Срок подкл. - 7-12 мес. Тарифы на тех. присоединение не установлены. Стоимость строительства коммуникаций - от 1,8 млн руб.

Подъездные пути	участок примыкает к а/д Н-6. Автодорога федерального значения А-130 на расстоянии 3,5 км
Условия предоставления	аренда: 3 327 138,92 руб. в год



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

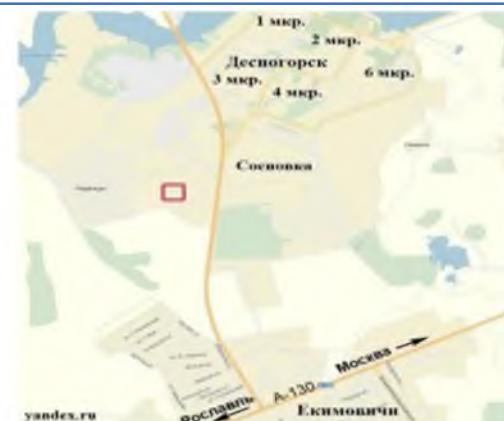
Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-26-07

Местоположение:

г. Десногорск, многофункциональная деловая и обслуживающая зона;

- расстояние до г. Москвы: 350 км;
- расстояние до г. Смоленска: 150 км;
- расстояние до центра г. Десногорск: 1,9 км



Характеристика участка	Площадь	1 га
	Категория земли	земли населенных пунктов
	Форма собственности	государственная до разграничения
	Приоритетное направление использования	перспективная застройка объектами производства и коммунальных баз
Инженерные коммуникации	Электроснабжение	точка подкл. от центра питания до границы земельного участка – 3,5 км. Срок подкл. 7-15 мес. Стоимость подкл. - от 1,14 млн руб.
	Газоснабжение	отсутствует
	Водоснабжение	проектирование и строительство новых сетей. Срок подкл. 9-12 мес. Тарифы на тех. присоединение не установлены. Стоимость строительства коммуникаций – от 0,44 млн руб.
	Водоотведение	подкл. в индивидуальный антисептик. Срок подкл. - 7-12 мес. Тарифы на тех. присоединение не установлены. Стоимость строительства коммуникаций – от 0,68 млн руб.
Подъездные пути	участок примыкает к а/д Н-20. Автодорога федерального значения А-130 на расстоянии 3,7 км	
Условия предоставления	аренда: 485 818,95 руб. в год	





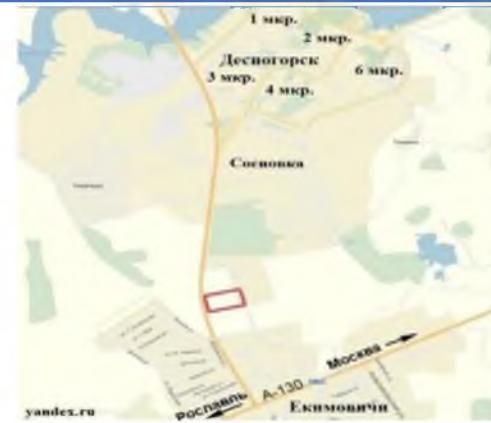
город
Десногорск
Смоленской
области

Инвестиционные площадки

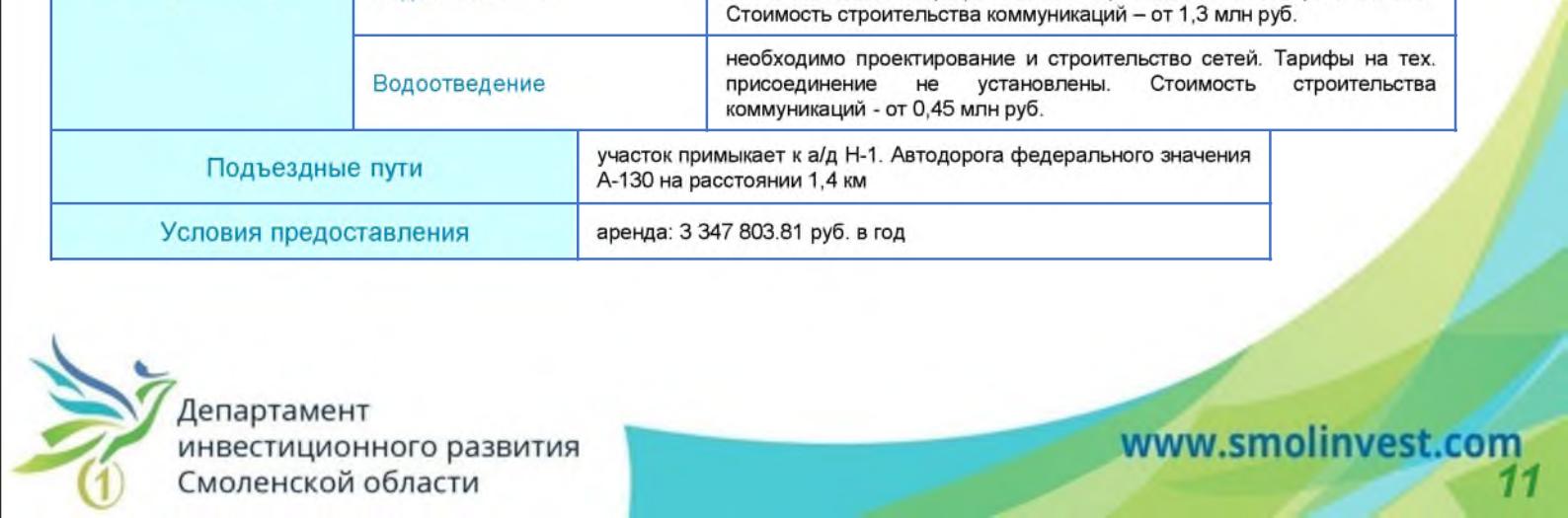
Инвестиционная площадка № 67-26-11

Местоположение:

г. Десногорск, 7 микрорайон;
 - расстояние до г. Москвы: 350 км;
 - расстояние до г. Смоленска: 150 км;
 - расстояние до центра г. Десногорск: 3,2 км.



Характеристика участка	Площадь	6,8 га
	Категория земли	земли населенных пунктов
	Форма собственности	государственная собственность
	Приоритетное направление использования	объекты производства и коммунальных баз
Инженерные коммуникации	Электроснабжение	точка подкл. от центра питания до границы земельного участка 1,6 км. Срок подкл. от 6-8 мес. Стоимость подкл. - от 1,6 млн. руб.
	Газоснабжение	отсутствует
	Водоснабжение	расстояние до подкл. точки ХВП - 800 м. Строительство новых сетей от точки подкл. Тарифы на тех. присоединение не установлены. Стоимость строительства коммуникаций - от 1,3 млн руб.
	Водоотведение	необходимо проектирование и строительство сетей. Тарифы на тех. присоединение не установлены. Стоимость строительства коммуникаций - от 0,45 млн руб.
Подъездные пути	участок примыкает к а/д Н-1. Автодорога федерального значения А-130 на расстоянии 1,4 км	
Условия предоставления	аренда: 3 347 803.81 руб. в год	





город
Десногорск
Смоленской
области

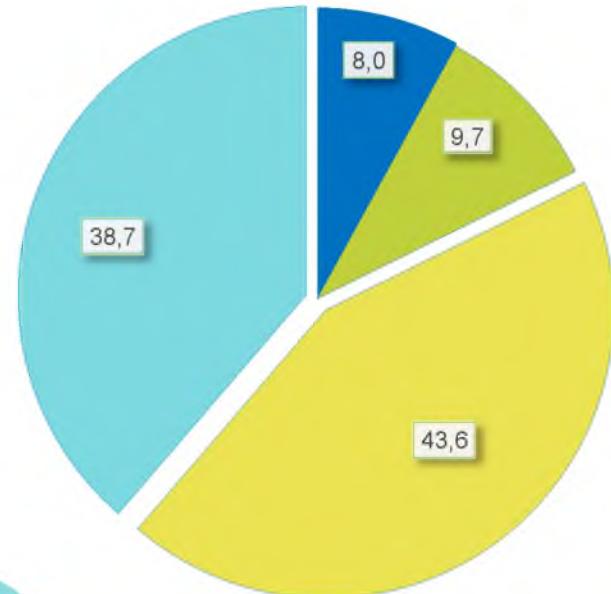
Малое предпринимательство

Число субъектов малого и среднего предпринимательства



101,7 % к уровню 2016 года

Структура субъектов малого и среднего предпринимательства по сферам деятельности, %



По видам деятельности:



Оптовая и розничная
торговля



Строительство



Промышленность



Прочие виды



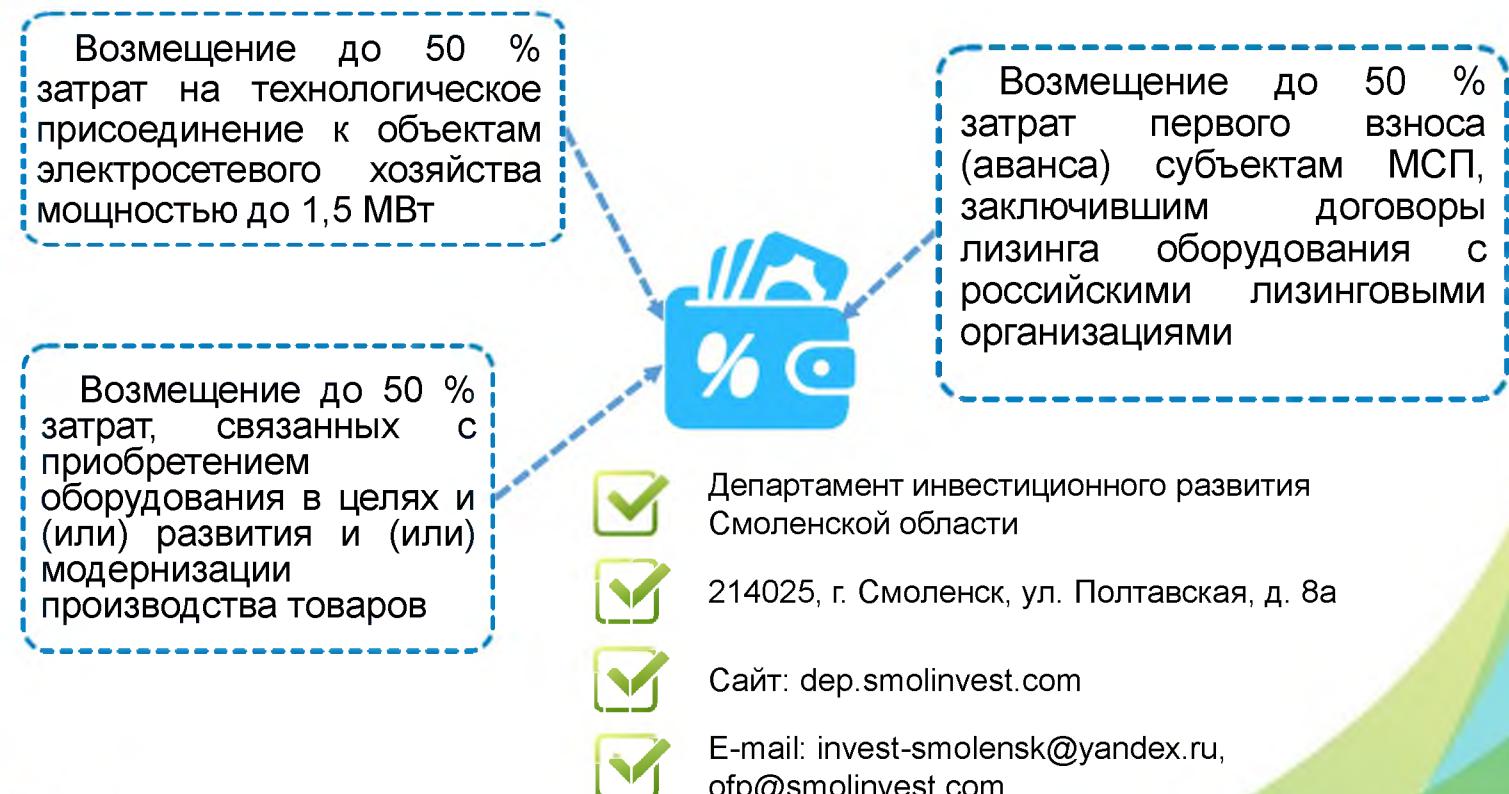
Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области



город
Десногорск
Смоленской
области

Государственная поддержка субъектов малого и среднего бизнеса Смоленской области

Реализация государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках подпрограммы **«Развитие малого и среднего предпринимательства в Смоленской области на 2014-2020 годы»** областной государственной программы «Экономическое развитие Смоленской области», включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата на 2014-2020 гг.





город
Десногорск
Смоленской
области

Промышленный комплекс

Число предприятий



11



Производство и
распределение электрической энергии

29 767,1 млн руб.

Филиал АО «Концерн Росэнергоатом»
«Смоленская атомная станция»

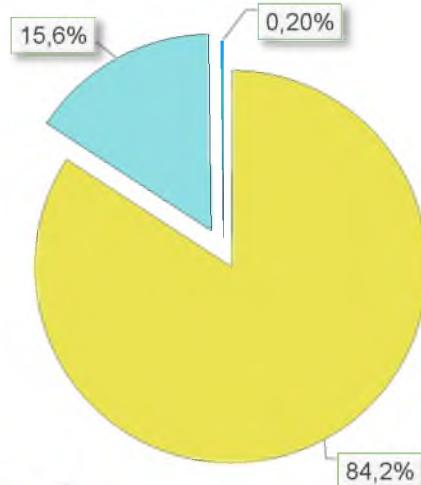
Численность работающих



4,34

тыс. чел.

Структура промышленного
производства



Производство пластмассовых
изделий

5 536,4 млн руб.

ООО «ДПЗ»
ООО «Полимер»
ООО «Д-Полимер»





город
Десногорск
Смоленской
области

Транспорт



Общая
протяженность
дорог

Автодороги в муниципальной
собственности:

2,3 км грунтовые

55,1 км асфальтобетонные



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Связь

1

организация,
оказывающая
услуги связи



ПАО «Ростелеком»

4

оператора
сотовой связи



2

почтовых
отделения
связи



«МТС»



«Билайн»



«Теле-2»



«Мегафон»



Активно работает сеть
Интернет, спутниковое
и кабельное
телерадиовещание



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Строительство

Общая площадь
жилищного фонда

716,6

тыс. кв. м



Количество введенного
в эксплуатацию жилья

0,346

тыс. кв. м



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Потребительский рынок товаров и услуг

Количество
предприятий
розничной торговли



348

Оборот розничной
торговли



875,7

млн руб.



Общественное
питание

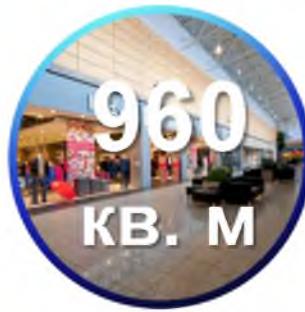


40



69

Бытовое
обслуживание



960
кв. м

Обеспеченность
населения
торговыми
площадями
на тыс. чел.



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Финансовая деятельность

Финансовые организации, осуществляющие деятельность

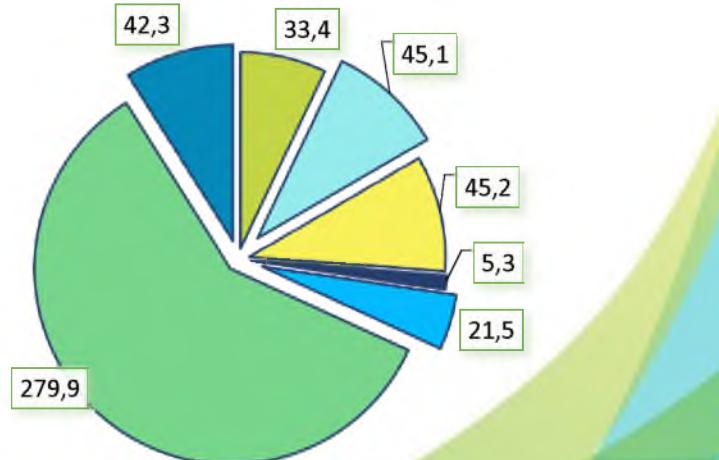
Банки	Страховые компании
1. ДО № 8609/075 ПАО «Сбербанк»	1. Десногорское отделение Смоленского филиала СК «ЭРГО»
2. ОО «Десна» АО «Газэнергобанк»	2. Филиал ПАО СК «Росгосстрах»
3. Клиентский центр ПАО «Почта Банк»	3. Филиал СК «СОГАЗ-Мед» 4. Филиал ООО «Зетта Страхование» (ранее СК «Цюрих»)

Структура доходов, млн руб.



Структура расходов, млн руб.

- Национальная экономика
- Жилищно-коммунальное хозяйство
- Общегосударственные расходы
- Физическая культура и спорт
- Социальная политика
- Образование
- Другое





город
Десногорск
Смоленской
области

Образование



Муниципальных
образовательных
учреждений



Учреждений
общего
образования



Учреждений
дошкольного
образования



Учреждений
дополнительного
образования

Общее образование

Численность обучающихся
3 428 чел.

4 средние общеобразовательные школы

СОГБПОУ «Десногорский энергетический колледж»

Дополнительное образование

МБУДО «Дом детского творчества»

МБУДО «Десногорская детская художественная школа»

МБУДО «Десногорская детская музыкальная школа имени
М.И.Глинки»

Дошкольное образование

8 детских садов



город
Десногорск
Смоленской
области

Здравоохранение

СЕТЬ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ФГБУЗ МСЧ № 135	1
Санаторий-профилакторий «Лесная поляна»	1
Частные стоматологические кабинеты	6
Аптеки	7



Количество
коек



Численность
врачей в
городе



Обеспеченность
медицинскими
работниками
(на 10 тыс. чел.)

На территории города Десногорска расположено многофункциональное лечебное заведение ФГБУЗ МСЧ № 135, в состав которого входят две поликлиники, женская консультация, отделение скорой неотложной помощи, два фельдшерских здравпункта, стационар на 194 койки.



Услуги в области здравоохранения в городе оказывают шесть частных стоматологических кабинетов, филиал поликлиники «Андромед» (г. Рославль), ООО «Домашний доктор», ООО «Полимед», семь аптек и 15 аптечных пунктов.



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Спорт



Численность населения,
занимающаяся физкультурой и
спортом

4 500 чел.

12 спортивных объектов

Крупные:
МБУ «ФОК Десна» г. Десногорска
Реабилитационно-оздоровительный и
досуговый центр (спортивный зал)
ООО «Полимер» (спортивный зал)

1 спортивная школа

МБОУ ДОД «ДЮСШ»



В 2017 году проведено
50 спортивно-массовых
мероприятий



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Культура

Десногорская детская
художественная школа



Десногорская детская музыкальная
школа имени М.И.Глинки



Историко-краеведческий музей



Центральная библиотека



1
Музеи



2
Церкви и
храмы



3
Парки
отдыха



2
Библиотеки



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



город
Десногорск
Смоленской
области

Туризм



Туристические
фирмы

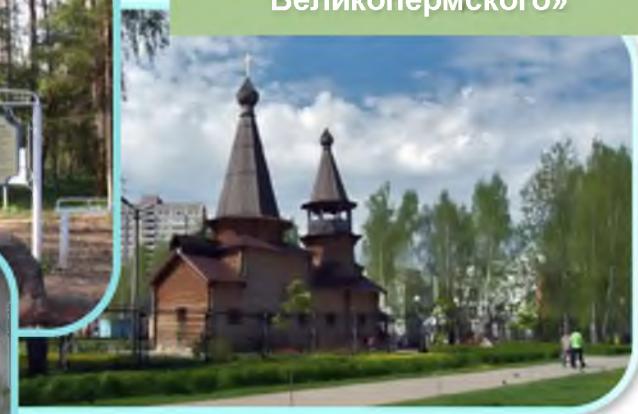


Средства
размещения

Святой источник иконы
Казанской Божией Матери



Церковь «Стефана
Великопермского»



Памятник погибшим
морякам всех поколений



Основные направления туризма



Событийный туризм

- 24 июня – Чемпионат Смоленской области по рубке шашкой «Казарпа в Десногорске» в рамках мероприятий, посвященных Всероссийскому Дню молодежи
- 12 августа – Открытый турнир по уличному баскетболу «Оранжевый мяч»



Культурно-
познавательный



Религиозный



Водный



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области



SWOT - анализ

Сильные стороны **S**

- Высокий интеллектуальный потенциал (технические компетенции)
- Высокий уровень оплаты труда на крупных и средних предприятиях (лучший показатель по Смоленской области и прилегающим регионам, за исключением Московской области)
- Высокий уровень дошкольного и среднего образования, а также дополнительного образования для детей
- Закрытый строительный цикл – наличие компетентных и опытных строительных организаций

Слабые стороны **W**

- Дефицит кадров в социальной сфере
- Дифференциация уровня оплаты труда по линии «атомная отрасль – остальной город»
- Отсутствие запаса инфраструктуры по водоотведению
- Недостаток электроэнергии высокой мощности
- Изношенная коммунальная инфраструктура (износ более 70%)

Возможности **O**

- Запас горячей воды, тепловой энергии
- Достаточно молодое население (средний возраст – 42 года)
- Востребованная в летний сезон прибрежная лесная зона водохранилища
- Наличие свободных площадей под инфраструктурные объекты
- Наличие в радиусе 500 км областных и столичных центров

Угрозы **T**

- Снижение численности населения (отрицательный естественный прирост, миграционные процессы)
- Наличие инфраструктурных ограничений (отсутствие железнодорожного сообщения, газификации)
- Отток капитала в близлежащие крупные центры (районные, областные и столичные города)





город
Десногорск
Смоленской
области

Контакты

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ДЕСНОГОРСК» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Шубин

Андрей Николаевич

Телефон: (48153) 7-12-50

E-mail: desnadm@admin-smolensk.ru

Сайт: desnogorsk.admin-smolensk.ru

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Телефон: (4812) 20-55-20

Факс: (4812) 20-55-39

E-mail: dep@smolinvest.com

Сайт: dep.smolinvest.com

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО ЭКОНОМИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ

Шестериков

Антон Викторович

Телефон: (48153) 7-19-50

E-mail: desek@admin-smolensk.ru

ООО «КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ»:

Телефон: (4812) 77-00-22

E-mail: smolregion67@yandex.ru

Сайт: corp.smolinvest.com