**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, земельные участки с кадастровыми номерами 67:15:0500101:10 и 67:15:0500101:1 и расположенными на них объектами недвижимого имущества**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

На основании решения Десногорского городского Совета муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области от 19.12.2022 № 310, Постановления Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области от 19.01.2023 № 35, Комитет имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области (Продавец) проводит **01.03.2023 в 10 часов 00 минут** открытый аукцион в электронном виде на Единой электронной торговой площадке (https://www.roseltorg.ru/), по продаже гражданам и юридическим лицам объектов недвижимого имущества.

**1. Организатор аукциона**: Комитет имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, 216400, Смоленская область, г. Десногорск, 2 мкр., строение 1

**2. Предмет аукциона**: право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области.

**3. Объекты аукциона:**

**Лот № 1.** Земельный участок с кадастровым номером 67:15:0500101:10, площадью 2340 кв.м. и расположенный на нем объект недвижимого имущества:

- жилой дом с кадастровым номером 67:15:0500101:28 общей площадью 59,5 кв.м. расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Рославльский р-н., Савеевское сельское поселение, д. Бутырки.

Начальная стоимость продажи объекта – 116 120 (сто шестнадцать тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек, без учета стоимости НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5%: 5 806 (пять тысяч восемьсот шесть) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 10%: 11 612 (одиннадцать тысяч шестьсот двенадцать) рублей 00 копеек.

**Лот № 2.** Земельный участок с кадастровым номером 67:15:0500101:1 площадью 6000 кв.м. и расположенный на нем объект недвижимого имущества:

- жилой дом с кадастровым номером 67:15:0500101:11) общей площадью 33,1 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Рославльский р-н., Савеевское сельское поселение, д. Бутырки.

Начальная стоимость продажи объекта – 80 747 (восемьдесят тысяч семьсот сорок семь) рублей 00 копеек без учета стоимости НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5%: 4 037,35 (четыре тысячи триста тридцать семь) рублей 35 копеек.

Размер задатка – 10%: 8 074 (восемь тысяч семьдесят четыре) рубля 7 копеек.

**Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со** [**статьей 437**](consultantplus://offline/ref=48445770C34ED1B54BB5FDCB068880CC764A3723F08461EA72183210B87C9999EDE13B83748EAF33n6yBM) **Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

Заявки на участие в аукционе принимаются круглосуточно по адресу https://178fz.roseltorg.ru. **с 01.02.2023 по 26.02.2023 включительно.**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до дня определения продавцом участников.

В течение этого периода оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=AE2DC56731627E7302AF3488E8F8D64C51B1822E94FF0A4A380C9F013C2A7F6764DADB498134580DA7513BD7E4N2BFG) о приватизации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Осмотр объекта, а также ознакомление претендентов с иной информацией, в т. ч. условиями договора купли-продажи будет производиться по рабочим дням **с 01.02.2023 по 26.02.2023** в следующем порядке: осмотр объекта претендентами на участие в аукционе может осуществляться самостоятельно или с привлечением специалиста Продавца.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку на участие в нем по установленной форме не позднее указанного срока и предоставившие Продавцу вышеуказанные документы.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на Претендента.

**Порядок регистрации на электронной площадке.**

Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте оператора https://www.roseltorg.ru.

(https://www.roseltorg.ru/\_flysystem/webdav/2017/10/11//inline-files/reglament\_178fz\_11102017.pdf)

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанной в подпункте 3.1 постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 (далее – постановление).

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное подпунктом 3.2 постановления, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в подпункте 3.1 постановления, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в подпункте 3.3 постановления.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

**Порядок внесения задатка и его возврата.**

Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки при аккредитации Претендента открывает ему Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному Претенденту реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме Претендент должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе. Участие в аукционе в электронной форме возможно лишь при наличии у Претендента на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское).

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными и Претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в «личном кабинете» Претендента;

- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

**Претенденты не допускаются к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1. Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении;

3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении;

4. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Заявки и представленные документы рассматриваются комиссией **28.02.2023** по адресу: Смоленская область, г. Десногорск, 2 мкр-н, строение 1, каб. 218 в 10.00 часов по московскому времени. По результатам рассмотрения заявок и поданных документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня от даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на сайте Продавца имущества в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в электронном виде на электронной площадке https://www.roseltorg.ru/ в следующем порядке:**

1. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" Продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение Продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети Интернет.

5. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

6. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

7. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

9. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

10. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

11. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

12. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

14. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

15. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

16. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

17. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

18.Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

19. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

20. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=CD87DD9C4976EA30C6E46EE35C09F8FDB2F51C486B45B88BC5A11090E3CEF4CAF1BC5B764A87CDA2C5D45EE93497DC1511A68CFACECA9504W6rBE) Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

21. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте Продавца в сети Интернет.

Не урегулированные в настоящем информационном сообщении и связанные с проведением аукциона отношения регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

Адрес: 216400, Смоленская область, г. Десногорск, 2 мкр-н., строение 1.

Тел. 8(48153) 7-23-08, Факс 8(48153) 7-23-08.

Руководитель: Председатель Комитета Зайцева Татьяна Николаевна.

Информация о предыдущих торгах: 27.10.2022 в 10 часов 00 минут состоялся открытый аукцион в электронном виде на Единой электронной торговой площадке (https://www.roseltorg.ru/), по продаже гражданам и юридическим лицам объектов недвижимого имущества.

**Лот № 1.** Земельный участок с кадастровым номером 67:15:0500101:10, площадью 2340 м2 и расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

- жилой дом с кадастровым номером 67:15:0500101:28) общей площадью 59,5 кв.м. расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Рославльский р-н., Савеевское сельское поселение, д. Бутырки. Начальная цена продажи объекта: 116 120 (сто шестнадцать тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек, без учета стоимости НДС.

Процедура признана несостоявшейся, так как до окончания приема заявок не было подано ни одной заявки на участие.

**Лот № 2.** Земельный участок с кадастровым номером 67:15:0500101:1 площадью 6000 кв.м. и расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

- жилой дом с кадастровым номером 67:15:0500101:11 общей площадью 33,1 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Рославльский р-н., Савеевское сельское поселение, д. Бутырки. Начальная цена продажи объекта – 80 747 (восемьдесят тысяч семьсот сорок семь) рублей 00 копеек без учета стоимости НДС.

Извещения и документация о проведении процедуры были размещены «29» ноября 2022 на сайте Единой электронной торговой площадке, по адресу в сети Интернет: <https://www.roseltorg.ru>. Процедуры 178fz10012000004 и 178fz10012000007 были признаны несостоявшимися, так как до окончания заявок не было подано ни одной заявки на участие.

Протоколы подведения итогов были размещены на сайте Единой электронной торговой площадке, по адресу в сети Интернет: https://www.roseltorg.ru.

Дополнительная информация:

- по телефону: 8 (48153) 7-23-08.

- на сайте администрации <http://desnogorsk.admin-smolensk.ru/strukturnye-podrazdeleniya-administracii/imuschestvennye-otnosheniya/arenda-i-prozhazha-imuschestva-zemli/>.

- на сайте torgi.gov.ru

**Председатель Комитета** Т.Н. Зайцева

Согласовано:

|  |  |
| --- | --- |
| Ведущий специалист, юрист юридического отдела Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.П. Михалёва  « » 2023 года |