**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **«\_21\_\_» \_11\_\_\_\_ 2018** |

На основании решения Десногорского городского Совета муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области от 28.11.2017 № 391 (в редакции от 03.07.2018 № 441) **Комитет имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области** (Продавец**) проводит 24.12.2018 в 11 часов 00 минут в здании Администрации каб. 225 открытый аукцион (открытая форма подачи предложений о цене) по продаже гражданам и юридическим объектов недвижимого имущества.**

1. **Организатор аукциона** - Комитет имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, 216400, Смоленская область, г. Десногорск, 2 мкр., строение 1

**2. Предмет аукциона**: право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области.

**3. Объекты аукциона:**

**- Лот № 1: Нежилое помещение (кадастровый номер 67:26:0010101:2536),** адрес (местонахождение) объекта недвижимого имущества: Смоленская область, г. Десногорск, 1 мкр., д.12А, № пом. 1-13

Год постройки - 1979

Встроенное помещение

Площадь объекта – 170,4 кв.м,

Этажность - 1

Группа капитальности - I

Фундамент, перекрытия – ж/бетон

Стены и перегородки – кирпич

Проемы оконные – заводские стеклоблоки, простые зарешеченные

Два отдельных входа (в торце здания, на придомовую территорию)

Водоснабжение, канализация, отопление, электричество – есть

Начальная стоимость продажи объекта – **2 448 825,00** (Два миллиона четыреста сорок восемь тысяч восемьсот двадцать пять рублей 00 копеек) без учета стоимости НДС

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5%: **122 441,25** (Сто двадцать две тысячи четыреста сорок один рубль 25 копеек).

Размер задатка – 20%: **489 765,00** (Четыреста восемьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят пять рублей 00 копеек).

- **Лот № 2:** **Нежилое помещение (кадастровый номер 67:26:0010102:1263)**, расположенное по адресу: Смоленская обл., г. Десногорск, 3 мкр., строение 10а.

Год постройки - 1978

Встроенное помещение

Площадь объекта – 113,7 кв.м,

Этажность - 1

Группа капитальности - I

Фундамент, перекрытия – ж/бетон

Стены и перегородки – сборные крупно-панельные ж/б

Проемы оконные – заводские стеклоблоки, простые зарешеченные

Два отдельных входа (общий с 1 этажа, с придомовой территории)

Водоснабжение, канализация, отопление, электричество – есть

Начальная стоимость продажи объекта – **2 960 697,00** (Два миллиона девятьсот шестьдесят тысяч шестьсот девяносто семь рублей 00 копеек) без учета стоимости НДС

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5%: **148 034,85** (Сто сорок восемь тысяч тридцать четыре рубля 85 копеек).

Размер задатка – 20%: **592 139,40** (пятьсот девяносто две тысячи сто тридцать девять рублей 40 копеек).

***Реквизиты по заполнению платежного поручения для перечисления задатка:***

**Полное наименование организации:** Комитет имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области

**Краткое наименование организаци**и: КИиЗО г. Десногорска

ИНН 6724001754; КПП 672401001; ОКТМО 66710000001; ОГРН 1026700926603

**Получатель:** УФК по Смоленской области ( КИиЗО г. Десногорска л/с 05633011580)

**Банк получателя:** Отделение Смоленск г. Смоленск,

Расчетный счет № 40302810466143060001; БИК 046614001

**Назначение платежа**: «Задаток, вносимый в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе». Без НДС.

**Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со** [**статьей 437**](consultantplus://offline/ref=48445770C34ED1B54BB5FDCB068880CC764A3723F08461EA72183210B87C9999EDE13B83748EAF33n6yBM) **Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

Поступление задатка на расчетный счет получателя: не позднее даты окончания приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В качестве начального размера стоимости указана рыночная стоимость объекта по отчету оценки.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно по рабочим дням с **8.00 часов до 16.00 часов по московскому времени (перерыв на обед с 12.00 до 13.00) с 22.11.2017 по 17.12.2017 включительно,** по адресу: Смоленская область, г. Десногорск, 2 микрорайон, строение 1, каб.220.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Осмотр объекта, а также ознакомление претендентов с иной информацией, в т.ч. условиями договора купли-продажи будет производиться по рабочим дням **с 22.11.2018 по 21.12.2018** в следующем порядке: осмотр объекта претендентами на участие в аукционе может осуществляться самостоятельно или с привлечением специалиста Комитета с предоставлением транспорта для проезда к объекту.

**При подаче заявки на участие в аукционе прилагаются следующие документы:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием адресных данных и реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1) в 2 экземплярах;

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении платежа, подтверждающий внесение установленной суммы задатка на счет, указанный в информационном сообщении;

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность;

4. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени Заявителя;

5. Подписанная заявителем опись представленных документов (Приложение № 2) в двух экземплярах.

**Юридические лица дополнительно предъявляют следующие документы**:

6. Заверенные копии учредительных документов;

7. Сведения о доле Российской федерации субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

8. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку на участие в нем по установленной форме не позднее указанного срока и предоставившие Продавцу вышеуказанные документы.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Претенденты не допускаются к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1. Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении;

3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении;

4. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Заявки и представленные документы рассматриваются комиссией **20.12.2018** по адресу: Смоленская область, г. Десногорск, 2 мкр-н, строение 1, каб. 218 в 11.30 часов по московскому времени. По результатам рассмотрения заявок и поданных документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня от даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на сайте Продавца имущества в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:**

1. Аукцион должен быть проведен не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;

2. Аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

3. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

4. Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

5. После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

6. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

7. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

8. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

9. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

10. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах;

11. Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Результаты аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую стоимость приобретения объекта. Победитель аукциона оплачивает расходы, связанные с формированием пакета документов, необходимого для проведения аукциона, а также расходы по опубликованию данного информационного сообщения.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

По результатам аукциона Продавец и победитель (Покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи. Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Отказ в проведение аукциона публикуется Продавцом в газете «Десна», не позднее 3 дней до дня проведения аукциона.

Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети Интернет.

Не урегулированные в настоящем информационном сообщении и связанные с проведением аукциона отношения регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

Адрес: 216400, Смоленская область, г. Десногорск, 2 мкр-н., строение 1.

Тел. 8(48153) 7-23-08, Факс 8(48153) 7-23-08.

Руководитель: Председатель Комитета Романова Ольга Владимировна

Дополнительная информация:

- по телефону: 8 (48153) 7-23-08.

- на сайте администрации <http://desnogorsk.admin-smolensk.ru/strukturnye-podrazdeleniya-administracii/imuschestvennye-otnosheniya/arenda-i-prozhazha-imuschestva-zemli/>.

- на сайте torgi.gov.ru

**Председатель Комитета** О.В. Романова

Согласовано:

|  |  |
| --- | --- |
| Главный специалист юридического отдела  Администрации муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Н. Зайцева  «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_ 2018 года. |